



# Расширени выбора жилья в округе Клакамас

РЕАЛИЗАЦИЯ ЗАКОНОПРОЕКТА НВ 2001

## Округ Клакамас должен обновить свой градостроительный кодекс, чтобы привести его в соответствие с Законом о жилищном строительстве – House Bill 2001 (НВ 2001)

### Что такое Закон о жилищном строительстве House Bill 2001 (НВ 2001)?

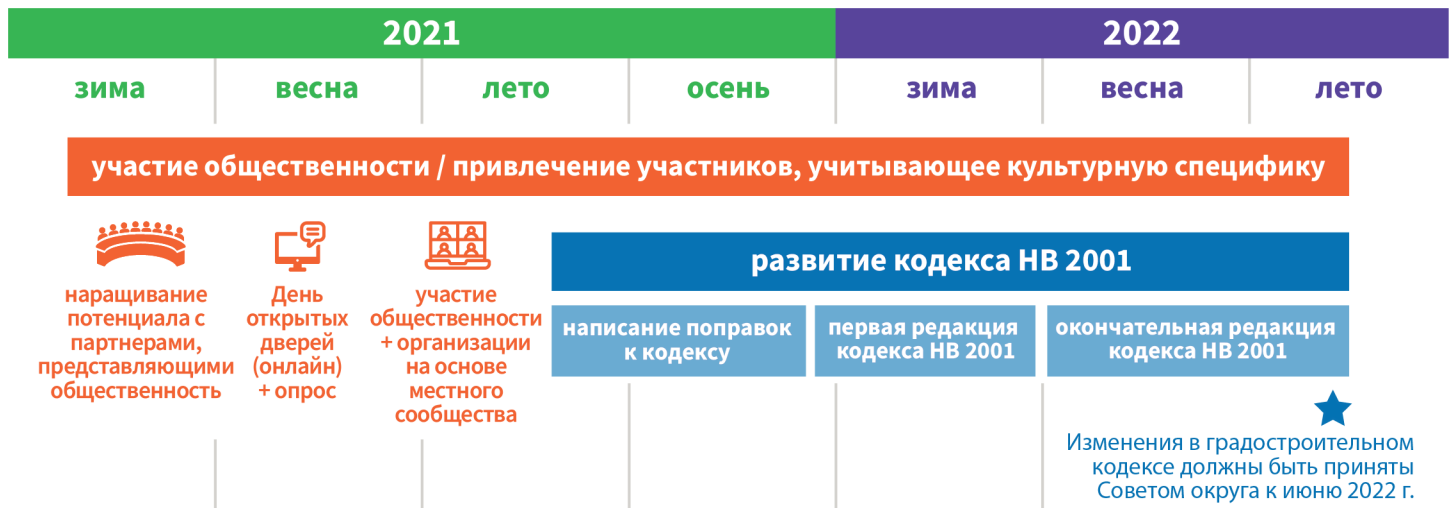
В июне 2019 г. штат Орегон принял закон (House Bill 2001), цель которого – расширить диапазон возможностей владения жильем для населения штата. Благодаря этому закону будет увеличено разнообразие и объем предложения разных типов жилья в городских, традиционных районах с домами на одну семью, в том числе и на территориях, находящихся в пределах города, но не имеющих статуса муниципального образования, в округе Клакамас. Округ Клакамас должен обновить свой градостроительный кодекс, чтобы привести его в соответствии с Законом о жилищном строительстве House Bill 2001.

### Что означает расширение диапазона возможностей владения жильем?

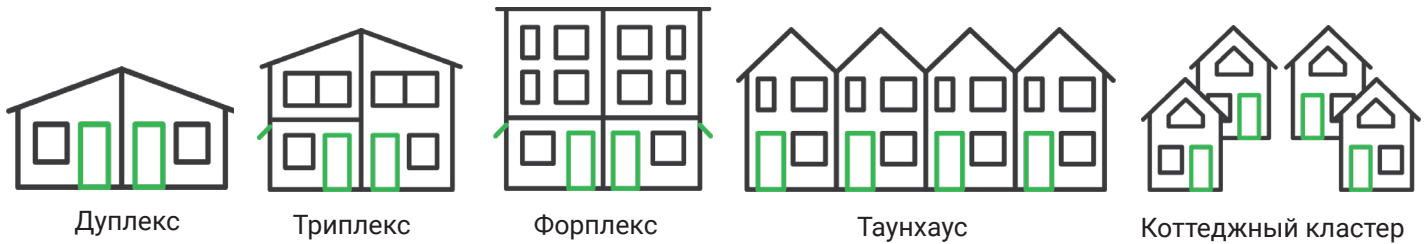
В округе Клакамас расширение диапазона возможностей означает больше разных типов жилья и больше альтернатив для местных жителей. Существует широкий спектр типов жилья, обычно называемого «среднемасштабным», который подразумевает больший набор альтернатив для местных жителей, в том числе: дуплекс, триплекс, форплекс, таунхаус и коттеджный кластер.

### Время осуществления проекта

На графике показано участие общественности, а также ожидаемые сроки принятия изменений кодекса в соответствии с требованиями Закона НВ 2001, который расширит возможности жилищного строительства на территориях округа Клакамас, не имеющих статуса муниципальных образований.



## Как выглядят эти типы жилья?



## Почему Закон HB 2001 так важен, и как он применяется?

Жилье в округе Клакамас дорожает. Поэтому многим представителям местного населения становится трудно оплачивать другие базовые потребности, в частности еду, медицину и транспорт. В связи с этим делаются шаги, которые позволят большему числу людей в округе Клакамас иметь доступное жилье. Закон HB 2001 поощряет большее разнообразие типов домов в жилых районах, чтобы сделать более доступным жилье на городской территории, не имеющей статуса муниципального образования. Этот закон не лишает домовладельцев возможности строить дома, рассчитанные на одну семью.

Изменения, предусматривающие расширение диапазона альтернатив, будут применимы только к городским территориям, не имеющим статуса

муниципальных образований, где инфраструктура – в том числе водоснабжение, канализация, ливневая канализация и транспортные условия – адекватны для строительства новых домов.

Возможности округа в принятии требований Закона HB 2001 ограничены, поскольку на уровне штата

## Насколько свободны власти округа в принятии требований Закона HB 2001?

существуют стандарты, определяющие, что округ может делать, а чего – не может. Ниже перечислены те аспекты, которые округ может контролировать, и те, которых он контролировать не может при принятии требований Закона HB 2001.

### Какие аспекты округ **МОЖЕТ** контролировать?

- Размер и местонахождение зданий и прочих объектов на данной территории
- Внешний вид и другие особенности дизайна здания, находящегося на данной территории

### Какие аспекты округ контролировать **НЕ МОЖЕТ**?

- Тип жилья
- Зонирование
- Количество единиц жилья на данной территории
- Дополнительные ограничения

### Где можно найти дополнительную информацию?

Для получения дополнительной информации о применении Закона HB 2001 и о другой деятельности, связанной с улучшением жилищных условий в округе Клакамас, пожалуйста, посетите сайт: [www.clackamas.us/planning/HB2001](http://www.clackamas.us/planning/HB2001).

### Если у вас есть вопросы, обращайтесь, пожалуйста, к Главному проектировщику:

Марта Фризи,  
Отдел проектирования и зонирования округа Клакамас  
[mfritzie@clackamas.us](mailto:mfritzie@clackamas.us)