

---

# Resumen de Encuesta de Visión y de la Segunda Reunión con el Comité de Consulta

Proyecto de Renovación Park Place  
Abril de 2024



# PRESENTACIÓN

Este documento es un resumen de la primera encuesta de visión y de la segunda reunión con miembros del Comité de Consulta para el Proyecto de Renovación Park Place, llevada a cabo el 10 de Abril de 2024. Este comité está conformado por 15 vecinos de las unidades de vivienda Clackamas Heights y Oregon City View Manor. La función del comité es ayudar a la Autoridad de Vivienda del Condado Clackamas a tomar decisiones sobre el proyecto de renovación de Park Place. En este documento encontrará los principales resultados de la encuesta de visión, así como de las primeras ideas de diseño para el sitio que hemos escuchado de los miembros del Comité hasta el momento.

**Después de leer este resumen, le invitamos a participar en una encuesta sobre el diseño del nuevo sitio Park Place.** ¡Sólo le tomará 10 minutos!

## **Planes Futuros para Oregon City View Manor y Clackamas Heights**

OCVM y Clackamas Heights cambiarán de ser vivienda pública a Sección 8. Esto significa que los habitantes de ambas unidades serán reubicados. Los primeros en ser reubicados serán los habitantes de Clackamas Heights (a inicios de 2025) y los de OCVM serán reubicados probablemente a inicios de 2026. Después de la reubicación, OCVM será vendido. Los habitantes de Clackamas Heights y OCVM tendrán la opción de mudarse a una nueva vivienda en Clackamas Heights una vez que el proyecto de renovación se termine.



**¿DE QUE SE  
TRATA EL  
PROYECTO DE  
RENOVACIÓN  
PARK PLACE?**



# DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

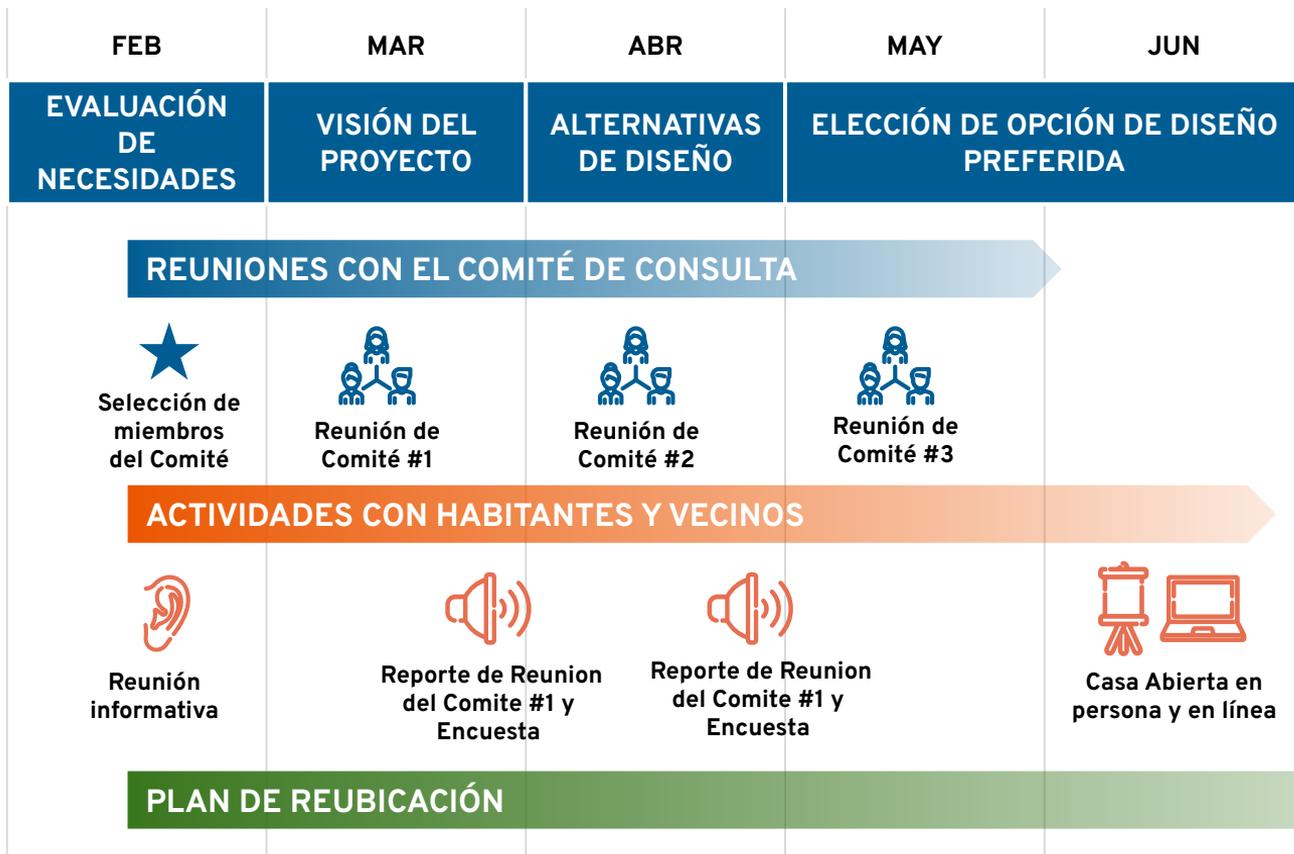
El Proyecto de Renovación Park Place transformará 16 acres de vivienda pública construida en la década de 1940 en una moderna comunidad de no más de 250 viviendas. Actualmente la unidad cuenta con 100 viviendas.



## Simbología

- 1 Jardín Comunitario
- 2 Juegos Infantiles
- 3 Oficinas de HACC
- 4 Centro Comunitario
- 5 Iglesia Park Place

# CALENDARIO DE PROYECTO



El Comité de Consulta tendrá dos reuniones más, una en abril y otra en mayo, para guiar al equipo de HACC en el diseño del plan de renovación. El resto de los habitantes de Clackamas Heights y Oregon City View Manor podrán opinar sobre las alternativas de diseño a finales de abril.

# ¿CÓMO Y CUÁNDO SE LLEVARÁ A CABO LA RENOVACIÓN?

2024				2025		
ENERO - MARZO	ABRIL - JUNIO	JULIO - SEPT	OCT - DIC	ENERO - MARZO	ABRIL - JUNIO	JULIO - SEPT
Participación Comunitaria						
	 Section 18 Postulación y Entrega de Documentos	Diseño Arquitectónico y Gestión de Permisos				
	 AQUÍ ESTAMOS	Diseño Conceptual	 Section 18 Aprobación	Reubicación		 Inicio de Construcción
Un especialista trabajará con cada uno de los habitantes de la unidad para ayudarles con el proceso de reubicación durante el próximo año						



ENCUESTA #1:  
**VISIÓN PARA EL  
SITIO PARK PLACE**

# Encuesta de Visión - ¿Quiénes participaron?

## Habitantes de Clackamas Heights y de Oregon City View Manor

- **De 53 respuestas, 29 (56%)** fueron de habitantes de Clackamas Heights y Oregon City View Manor
- La mayoría de los participantes son personas de **raza/etnicidad blanca (62%)** y del sexo **femenino (77%)**
  - 15% son Afro Americanos; 23% se identifican como Eslavos
- **77%** dijeron que hablan inglés en casa y 6% se comunican con lenguaje de señas
  - La encuesta se tradujo al español y al ruso. Recibimos respuestas de 6 personas que hablan ruso.
- **Cerca del 47%** de los participantes dijeron tener algún tipo de discapacidad, principalmente para escuchar, para caminar, o alguna discapacidad cognitiva

### Опрос Мнений Перспектив Развития Park Place

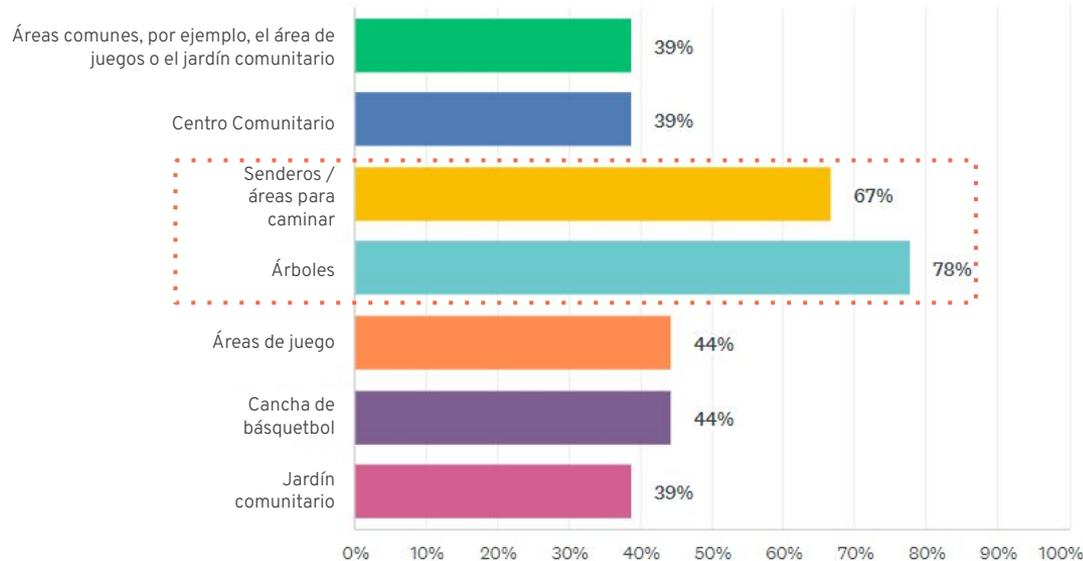
\* 6. Какие из этих мест поддержки наиболее важны или интересны для вас? (Пожалуйста, выберите не более 3 ответов)

 Child Care Приемник за детьми	 New Parent Resources Ресурсы для начинающих родителей	 Indoor Play Игры в помещении
 Service Provider Offices Офис с оказанием услуг	 Food Pantry Продуктовая кладовая	 Teen Gathering Место для подростков
<p><i>переводчик</i></p> <p>Другое</p>		

Ejemplo de encuesta en ruso

## Q2. ¿Cuáles son sus espacios favoritos dentro de Clackamas Heights o el Oregon City View Manor? Por favor seleccione las opciones que apliquen.

### Respuestas de habitantes de CC y OCVM



Las **áreas favoritas** de los habitantes de CC y OCVM son los **senderos para caminar** y los **árboles**

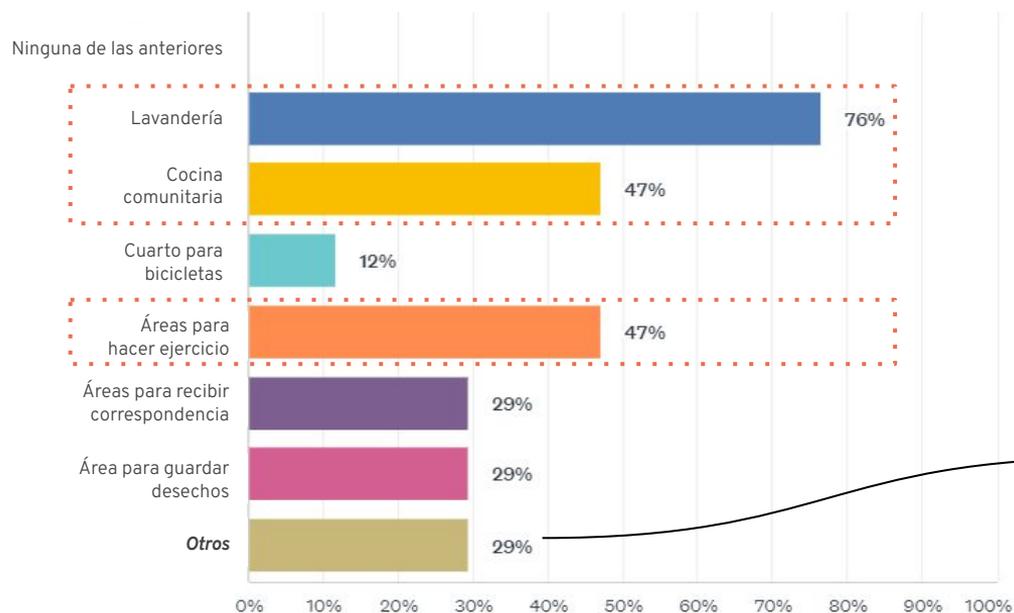
**Q3 - ¿Usted considera que hay áreas en Clackamas Heights o en Oregon City View Manor que necesitan mejoras?** Si su respuesta es sí, por favor describa cuáles áreas y como pueden ser mejoradas.

### Respuestas de habitantes de CC y OCVM

- **Espacios de recreación** - áreas de juego para todas las edades, mejoras en el centro comunitario, patios cercados para quienes tienen perros, alberca techada
- **Paisaje** - mantenimiento a paisaje, mejorar el pasto artificial, mas espacio para jardines
- **Accesibilidad** - mejor iluminación exterior, espacios de recreación que también puedan disfrutar personas con alguna discapacidad

**Q4. ¿De la siguiente lista de necesidades básicas, cuales le gustaría tener en la nueva unidad?** Seleccione únicamente tres respuestas.

### Respuestas de habitantes de CC y OCVM



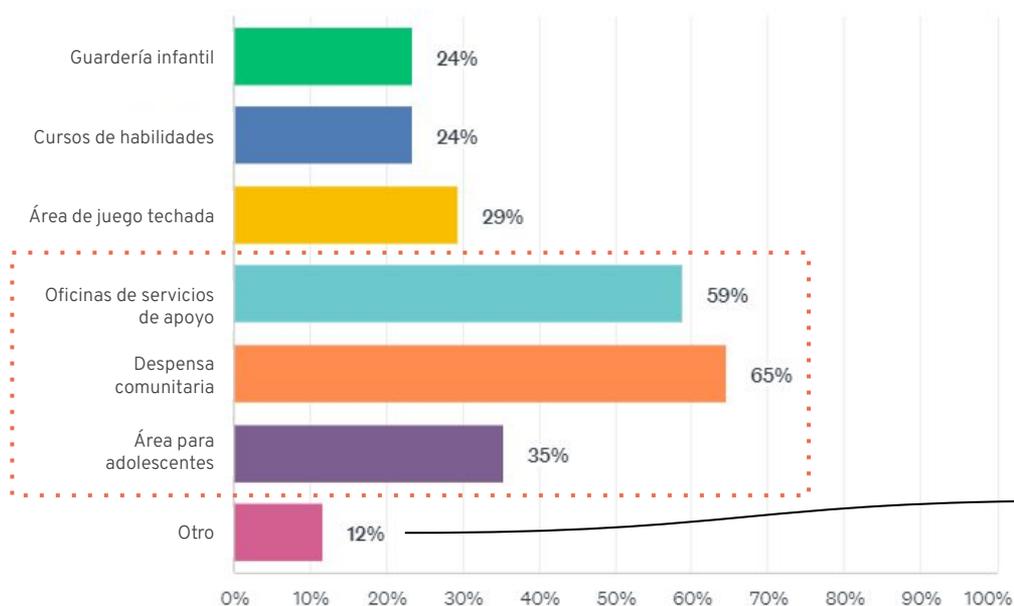
Las principales necesidades de los habitantes son **lavandería, cocina comunitaria, y área para hacer ejercicio**

Otras ideas fueron:

- Servicio de reciclaje
- Área de lavar carros
- Área cubierta para andar en bicicleta
- Más espacio en las viviendas

**Q5. ¿De la siguiente lista de espacios de apoyo, cuales le gustaría tener en la nueva unidad?** Seleccione únicamente tres respuestas

### Respuestas de habitantes de CC y OCVM



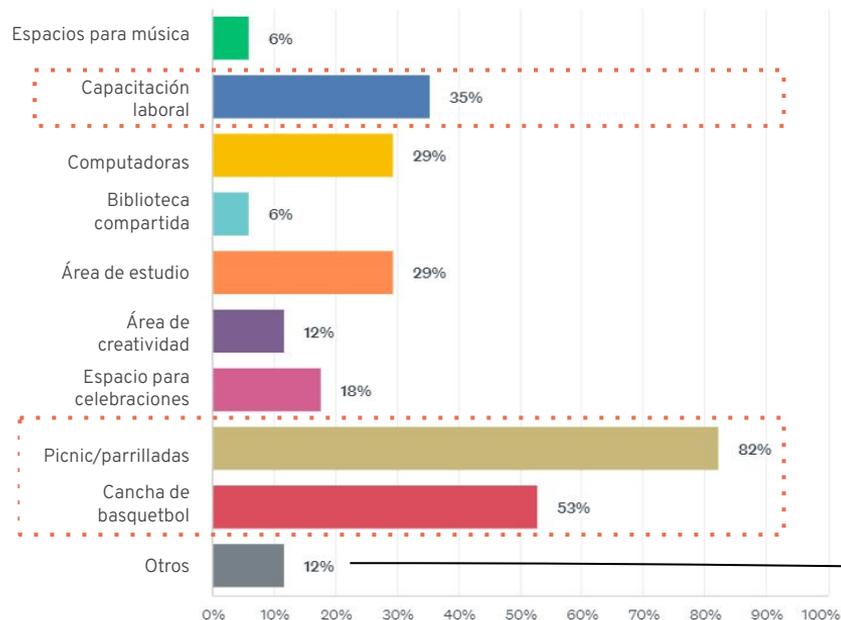
**Oficinas de servicios de apoyo, despensa comunitaria, y área para adolescentes** son los espacios de apoyo más importantes para los habitantes

Otras ideas fueron:

- Biblioteca
- Recursos para la comunidad

**Q6. ¿De la siguiente lista de actividades, cuáles le gustaría poder realizar en la nueva unidad?** Seleccione únicamente tres respuestas.

### Respuestas de habitantes de CC y OCVM



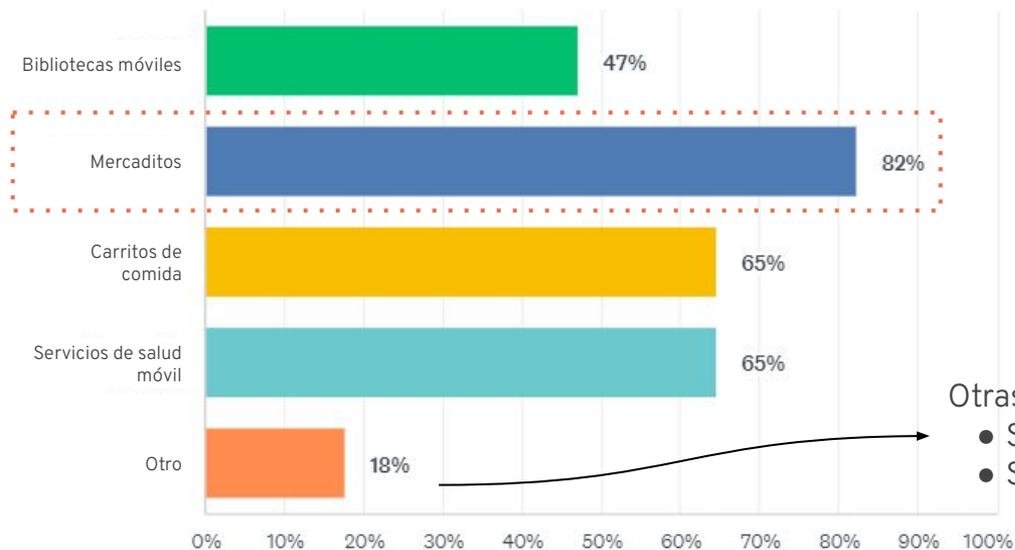
A los habitantes les gustaría tener **áreas para picnic/parrilladas, canchas de basquetbol, y capacitación laboral**

Otra idea fue:

- Boliche

**Q7. ¿De la siguiente lista de servicios móviles, cuáles le gustaría poder tener en la nueva unidad?** Seleccione únicamente tres respuestas.

### Respuestas de habitantes de CC y OCVM



A los habitantes les gustaría tener **mercaditos** en la nueva unidad

Otras ideas fueron:

- Servicios veterinarios móviles
- Servicios de donación móviles



REUNIÓN #2:  
OPINIONES DEL  
CONSEJO SOBRE  
**EL DISEÑO DEL  
SITIO**



# Formato de Reunión y Participantes

Ubicación de la Reunión	Día y Hora	Formato	Equipo Organizador
Iglesia Park Place	10 de Abril de 2024 12-2pm	Reunión en persona	HACC Consultores de diseño y de participación comunitaria

**Objetivo:** Presentar al comité las primeras ideas para el diseño de la nueva unidad Park Place

## ¿De que se habló en el taller?

- Repaso de la primera reunión y resultados de la encuesta de visión
- Presentación sobre tipos de Cottage Clusters (viviendas agrupadas), ubicación de áreas comunes, consideraciones para ubicación de área de estacionamiento, excavación arqueológica
- Presentación de tres ideas iniciales para la nueva unidad: Calle Festival, Parque Central, Circuito Verde

**Participantes:** 14 miembros del Comité de Consulta, todos habitantes de Clackamas Heights y Oregon City View Manor.



OPINIONES SOBRE  
**CLUSTERS**  
**(VIVIENDAS**  
**AGRUPADAS)**

# Tipos de Clusters



En la reunión hablamos sobre diferentes configuraciones para viviendas agrupadas y recibimos ideas de los miembros del comité sobre qué les gustaría que hubiera en estos clusters.

## A los miembros del comité les gustaría:

- Que sus puertas principales den hacia el área de estacionamiento y no hacia patios centrales.
- Que la numeración de las viviendas sea menos complicada.
- Plantas que no requieran tanta agua
- Jardines que le den privacidad a las viviendas y que ayuden a disminuir el ruido



OPINIONES SOBRE  
**UBICACIÓN DE  
ÁREAS COMUNES**



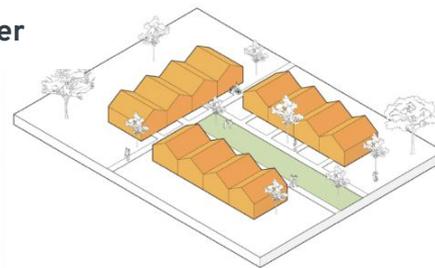
# Ubicación de áreas comunes dentro de los clusters

**Algunas de las preocupaciones que los miembros del comité expresaron sobre las viviendas agrupadas fueron los siguientes:**

- El nivel de seguridad que habría en los clusters
- Tener servicio de lavandería compartida
- Falta de privacidad
- Los olores y la falta de seguridad al tener zonas compartidas para tirar la basura

## Áreas comunes dentro de un cluster

- Área para recibir correspondencia
- Lavandería
- Área para hacer ejercicio
- Área para estudiar/trabajar desde casa



Ejemplo de cómo se vería un cluster

## Áreas comunes para un conjunto de 4 ó 6 clusters

- Jardines
- Despensa comunitaria
- Área de juegos
- Área de picnic
- Área de guardado de bicicletas



Ejemplo de cómo se vería un conjunto de 4 ó 6 clusters

## Áreas comunes para todo el sitio

- Área de lavado para mascotas
- Parque de perros
- Servicios para habitantes
- Centro comunitario con cocina



Ejemplo de cómo se vería todo el conjunto habitacional



OPINIONES SOBRE  
**EXCAVACIÓN**  
**ARQUEOLÓGICA**



# Proyecto Arqueológico

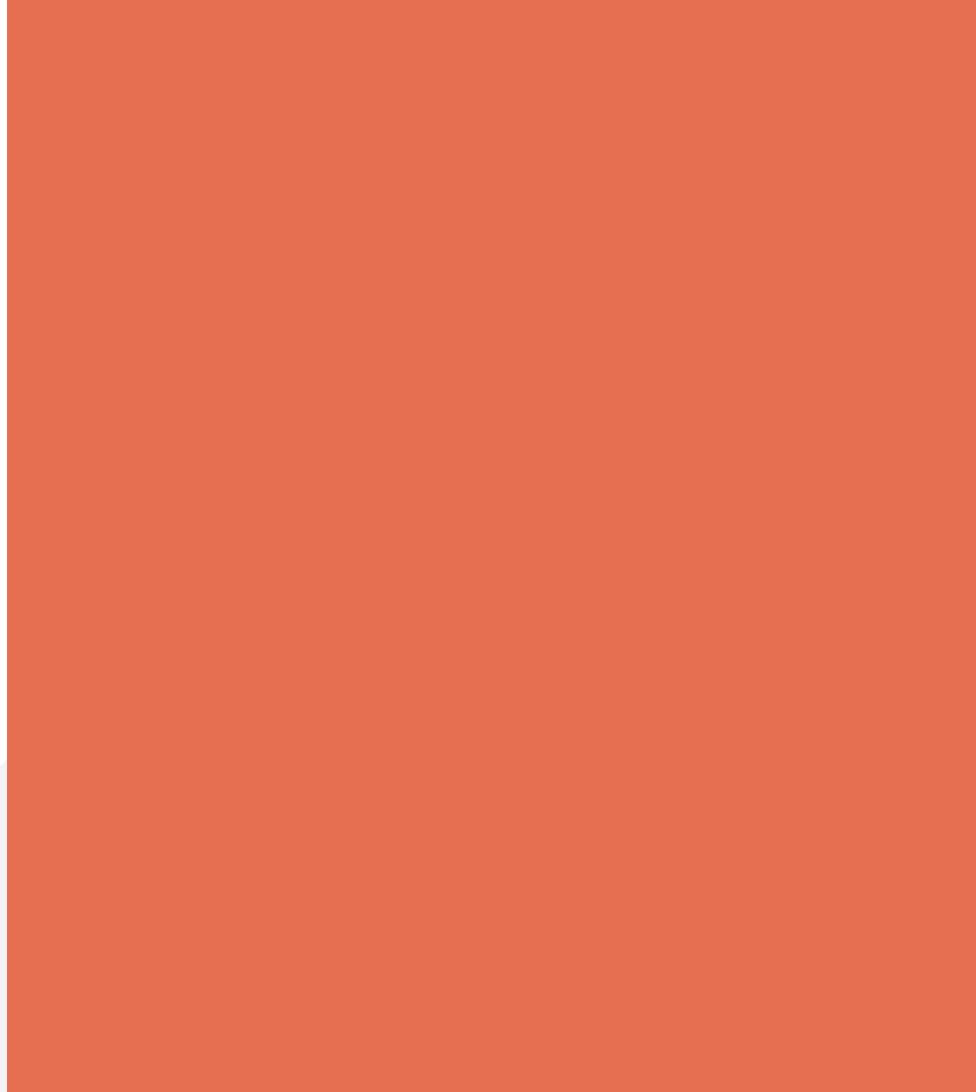
- La Oficina de Preservación Histórica de Oregon y la Tribu Grand Ronde llevaron a cabo una excavación arqueológica en Clackamas Heights para saber si el área cuenta con artefactos históricos. Sólo se encontraron unas piezas sin mucha relevancia arqueológica. Sin embargo, se recomendó no llevar a cabo trabajos de construcción en la zona de excavación

En la reunión se compartieron los resultados de la excavación. **No hubo comentarios sobre el tema por parte de los miembros del comité.**





OPINIONES SOBRE  
**ÁREAS DE  
ESTACIONAMIENTO**



## Consideraciones para el Área de Estacionamiento

- Que haya una **buena distribución de cajones de estacionamiento** entre las viviendas y de las áreas comunes
- Que haya **mínimo un cajón de estacionamiento por vivienda**. Las ideas de diseño contemplan 220 viviendas con un total de 274 cajones de estacionamiento
- Que haya suficientes **cajones para personas con alguna discapacidad**

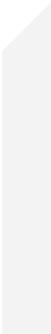
### Miembros del comité compartieron las siguientes preocupaciones sobre el estacionamiento:

- Que haya gente que agarre mas cajones de los que les corresponde.
- Que no haya cajones cercanos a las viviendas





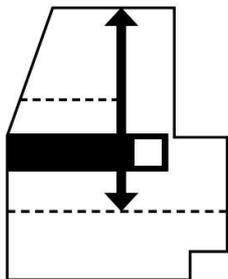
OPINIONES SOBRE  
**IDEAS DE DISEÑO**  
INICIALES



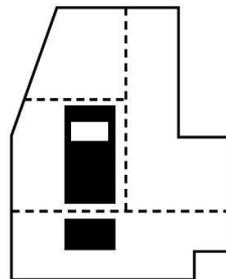
## TRES IDEAS INICIALES

Se presentó al comité tres ideas iniciales. Esto fue lo que opinaron los miembros del comité:

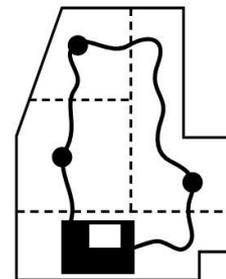
- A las tres ideas iniciales les haría falta un buen sistema de señalamientos para que los habitantes ubiquen las viviendas, áreas comunes, etc.
- Las tres ideas ayudarían a tener mejor conectividad dentro del sitio



**CALLE FESTIVAL**



**PARQUE CENTRAL**



**CIRCUITO VERDE**

# IDEA #1: CALLE FESTIVAL

- Se integra a las calles existentes
- Conecta las áreas comunes
- Deja un espacio abierto para la zona de excavación arqueológica

## De esta idea de diseño, a los miembros del comité les gusta:

- Los espacios tranquilos
- Los espacios para salir a caminar
- Áreas de juego distribuidas en todo el sitio que ayudan a que no haya tanto ruido

- ❶ Centro comunitario
- ❷ Área de juegos
- ❸ Cruce peatonal
- ❹ Espacio abierto
- ❺ Jardín comunitario



## IDEA #2: PARQUE CENTRAL

- Las áreas comunes quedan al centro y visibles para todos
- Se puede entrar a los espacios abiertos desde diferentes lados del sitio

### A los miembros del comité les gusta:

- Hay conexión entre todo el sitio
- Se puede tener un jardín comunitario accesible para personas con discapacidad

- 1 Centro comunitario
- 2 Área de juegos
- 3 Espacio abierto
- 4 Jardín comunitario



## IDEA #3: CIRCUITO VERDE

- Tiene caminos peatonales
- Las áreas comunes están distribuidas a través de todo el sitio

### A los miembros del comité les gusta:

- Los caminos están mejor conectados entre ellos y con las calles existentes
- El número de áreas de juego distribuidas en el sitio
- Balance entre áreas privadas y áreas comunes
- Permite que haya áreas sin tanto ruido

### A los miembros del comité no les gusta:

- Que las áreas comunes no estén al centro
- Que hay menos espacio entre viviendas

- 1 Centro comunitario
- 2 Circuito verde
- 3 Área de juegos
- 4 Espacio abierto
- 5 Jardín comunitario





**Y USTED, ¿QUÉ  
PIENSA DEL  
DISEÑO?**

# Comparta sus ideas con nosotros

Complete la encuesta y comparta sus ideas de diseño para el nuevo sitio Park Place **antes del lunes 13 de Mayo.**

Visite el sitio web o escanee el código QR para ir a la encuesta  
**[https://www.surveymonkey.com/r/Proyecto\\_Renovacion\\_Park\\_Place](https://www.surveymonkey.com/r/Proyecto_Renovacion_Park_Place)**

El miércoles 5 de junio habrá una sesión en persona en la que se dará a conocer el diseño final para el sitio Park Place. También se dará a conocer mediante una página web a inicios de junio.

Para mas informacion, contacte a Gloria LaFleur, Desarrolladora de Vivienda de la Autoridad de Vivienda de Clackamas (HACC), al correo electronico **[GLaFleur@clackamas.us](mailto:GLaFleur@clackamas.us)**.

¡Gracias por su participación en este proyecto!



**Escanee aquí  
para completar  
la encuesta**