



# 扩大住房选择 克拉克马斯县

房屋局 2001 实施项目

## 克拉克馬斯縣必須更新其區劃代碼以符合2001年眾議院法案 ( 2001 HB )

### 什麼是2001年房屋法案 ( HB 2001 ) ?

2019年6月，俄勒岡州通過了一項法律《 2001年房屋法案》，以擴大俄勒岡州居民的住房選擇和機會。這將增加城市傳統的單戶居民區，包括克拉克馬斯縣市區以外未註冊成立的城市外的住房種類和供應。克拉克馬斯縣必須更新其區劃代碼，以符合2001年眾議院法案。

### 擴大住房選擇意味著什麼？

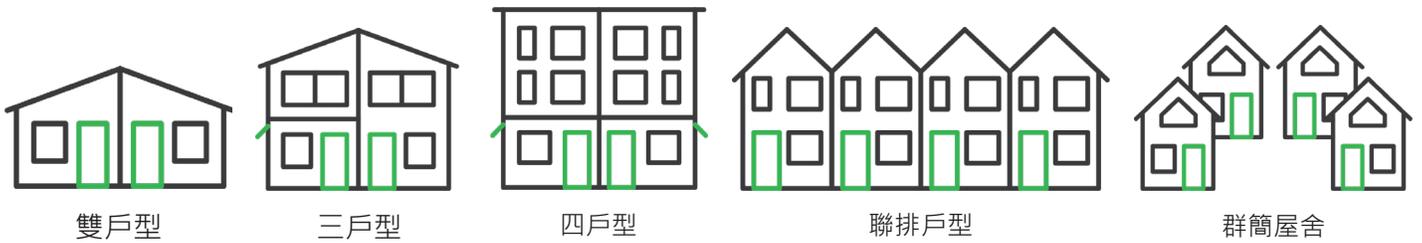
克拉克馬斯縣擴大住房選擇意味著為居民提供更多住房類型和選擇。有各種各樣的住房類型，通常稱為中型住房，可以為居民提供更多選擇，例如雙戶型，三戶型，四戶型，聯排戶型和群簡屋舍。

### 項目時間表

此時間軸顯示了社區的參與以及HB 2001代碼更改的預計時間範圍，以便在未註冊成立的城市在克拉克馬斯縣提供更多的住房選擇。



## 這些房屋類型是什麼樣的？



## HB 2001為什麼重要，它在哪裡適用？

房屋在克拉克馬斯縣正變得越來越昂貴。這使得許多居民很難支付其他基本需求，例如食物、健保和交通。這就是為什麼要採取措施，以便使克拉克馬斯縣的更多居民能夠負擔得起的住房。HB 2001鼓勵在居民區中增加住房類型，以提高市區外未註冊成立的城市在克拉克馬斯縣的住房負擔能力。該法案並不排除業主選擇建造獨戶房屋的選擇。

這將允許更多的住房選擇，只能在城市應用更改，未合併的克拉克馬斯縣的地方基礎設施，包括供水、污水處理、雨水排水、交通設施，足以滿足額外的住房。

## 郡縣在採用HB 2001法規方面有多少靈活性？

該縣在採用HB 2001方面的靈活性有限，因為存在州標準來規定該縣可以做什麼和不能做什麼。以下是該縣在採用HB 2001時可以和不能控制的內容。

### 縣可以控制什麼？

- 建築物的大小和位置以及其建築特徵
- 建築物的外觀和其他設計特徵

### 縣不可以控制什麼？

- 房屋類型
- 區域
- 一個地區的住房數量
- 其他限制

## 在哪裡可以獲得更多信息？

有關HB 2001實施項目和克拉克馬斯縣在住房方面所做的其他工作的更多信息，請訪問：  
[www.clackamas.us/planning/HB2001](http://www.clackamas.us/planning/HB2001).

## 如有疑問，請聯繫：

Martha Fritzie，首席策劃師  
克拉克馬斯縣規劃和區劃司  
[mfritzie@clackamas.us](mailto:mfritzie@clackamas.us)