

Вниманию управляющих имуществом:  
проблемы с арендаторами?

# Не медлите. Обратитесь к медиатору!



Безвозмездные услуги по привлечению медиатора и урегулированию конфликтов как для поставщиков жилья, так и для арендаторов в округе Clackamas. Услуги предоставляются на всех языках.

## Привлечение медиатора гарантирует:

- **Беспристрастность:** при рассмотрении и решении важных вопросов для обеих сторон.
- **Конфиденциальность:** в пределах параметров, необходимых для участников.
- **Добровольное участие:** понимание договоренностей, которые были достигнуты самостоятельно и на основании правомочных действий, часто приводит к долгосрочным результатам.

## Предметы споров могут включать, помимо прочего, следующее:

- Задержка или отсутствие арендной платы
- Проблемы из-за домашних животных
- Обслуживание и уборка жилья
- Нарушения правил
- Жалобы соседей или соседей по комнате
- Даты выезда

## Зачем нужно обращаться к медиатору?

- **Чтобы сэкономить время:** процедура урегулирования споров с участием медиатора проводится через Zoom или по телефону
- **Чтобы сэкономить деньги:** предотвращение отсутствия арендаторов и судебных издержек
- **Чтобы не допустить выселения:** 4 из 5 процедур урегулирования конфликтов с участием медиатора предотвращают выселение арендаторов

Для того чтобы открыть дело о предотвращении выселения в рамках процедуры посредничества и попросить медиатора связаться с вами, заполните форму приема заявок на нашем сайте: [www.clackamas.us/ccrs/eviction-prevention-mediation](http://www.clackamas.us/ccrs/eviction-prevention-mediation) В настоящее время формы приема заявок написаны на английском языке.

Если вам нужна помощь в заполнении формы приема заявок, или у вас есть вопросы к координатору перед консультацией с медиатором, позвоните нам по телефону 503-655-8850.



Округ Clackamas — это место, где люди процветают, чувствуют себя в безопасности, чувствуют единение и сопричастность, поэтому каждого чтят и уважают за то, что он/она вносит свой вклад в этнокультурное разнообразие.