

Plan Maestro de Hillside para Oportunidades de Vivienda

Proceso del proyecto y programa

2018

- Análisis del terreno y planificación de la participación
- Identificar las necesidades y los intereses de la comunidad

2019

- Desarrollar y perfeccionar los conceptos de diseño



Un comité de asesoramiento para las partes interesadas conformado por residentes, proveedores de servicios, vecinos, negocios y otras partes interesadas claves se reunirá para asesorar al equipo del proyecto durante todo el proceso.

Contacto del proyecto

Angel Sully

Coordinadora del Desarrollo de Viviendas

Correo electrónico: asully@clackamas.us

Teléfono: 503-650-3165



Plan Maestro de Hillside para Oportunidades de Vivienda

Septiembre de 2018

Información para residentes

Descripción general del proyecto

La Autoridad de Vivienda del Condado de Clackamas (HACC, por sus siglas en inglés) está desarrollando un plan maestro para la comunidad de Hillside. El plan maestro será una visión para esta área, e incluye cuántos y qué tipos de edificios, viviendas y espacios abiertos podríamos tener en un futuro. Nos gustaría escuchar su opinión a fin de garantizar que sus necesidades y valores se vean reflejados en el plan.

¿Por qué Hillside?

Las viviendas de Hillside se construyeron en 1942 a modo de vivienda temporal para los trabajadores local. Con el transcurso de los años, las viviendas han tenido mantenimiento, pero ahora necesitan una mayor refacción. La ciudad de Milwaukie y el condado también han sido testigos de una variedad de cambios durante este tiempo, incluido un aumento en la cantidad de personas que viven en esta área y un incremento en los costos de las viviendas. Existe la necesidad de construir más viviendas para satisfacer las necesidades de los miembros de nuestra comunidad: actuales y futuros.

El emplazamiento de Hillside es una gran oportunidad para construir estas viviendas que tanto se necesitan. La comunidad de Hillside está próxima a muchos servicios relevantes y conexiones de tránsito que son importantes para la vida diaria, así como al centro comercial de Milwaukie y al sudeste de Portland. Las futuras mejoras en Hillside ayudarán a la comunidad a conectarse con los vecindarios que están alrededor y harán que vivir allí sea más fácil y entretenido.

¡Su opinión es importante!

Queremos crear una visión que refleje los valores y las necesidades de los residentes de Hillside. Tendrá muchas oportunidades de compartir sus comentarios durante el proceso de planificación.

Visite derramasolaces/housingauthority/hillside/masterplan.html para obtener la información más reciente.

Horario de oficina en el emplazamiento

A partir del 19 de septiembre, Angel Sully, Coordinadora del Desarrollo de Viviendas, tendrá **un horario de oficina en el emplazamiento en el Centro Comunitario de Hillside todos los miércoles de 9:00 a 11:00 a. m.** No dude en acercarse y dejarnos sus preguntas, ofrecer sus comentarios o simplemente para saludar.

Comuníquese con Angel a

asully@clackamas.us o al teléfono 503-650-3165



Preguntas frecuentes

¿Cuáles son los objetivos del proyecto?

- Hasta 400 nuevas unidades de viviendas asequibles
- Espacio de reunión para la comunidad
- Áreas de recreación mejoradas al aire libre
- Otros servicios tanto para los residentes como para los vecinos de Hillside
- Una comunidad de uso combinado con espacio nuevo para posibles tiendas minoristas y oficinas

¿Cuándo comenzará la construcción?

Una vez que se haya completado el Plan Maestro de Hillside, la HACC deberá solicitar financiación para continuar con el desarrollo. Esto podría demorar hasta un año más. La fecha más próxima en la que comenzará la construcción es en 2021.

¿De qué manera afectará el proyecto mi situación de vivienda?

Es probable que los residentes de Hillside Park deban ser reubicados temporalmente para permitir la demolición y reconstrucción de las viviendas. Para garantizar que no haya problemas durante la mudanza, cada residente tendrá a su disposición un asesor de reubicación y personal de mudanzas profesional.

Un plan de reubicación dependerá de cómo se construyan las nuevas viviendas y de cuánto tiempo demore la construcción. La meta de la HACC es reducir al mínimo la alteración de los residentes actuales de Hillside durante el nuevo desarrollo. Con el fin de lograrlo, se explorará un enfoque de desarrollo en fases que pueda permitir que la mayoría de los residentes permanezcan en la comunidad mientras se construyen las nuevas viviendas.

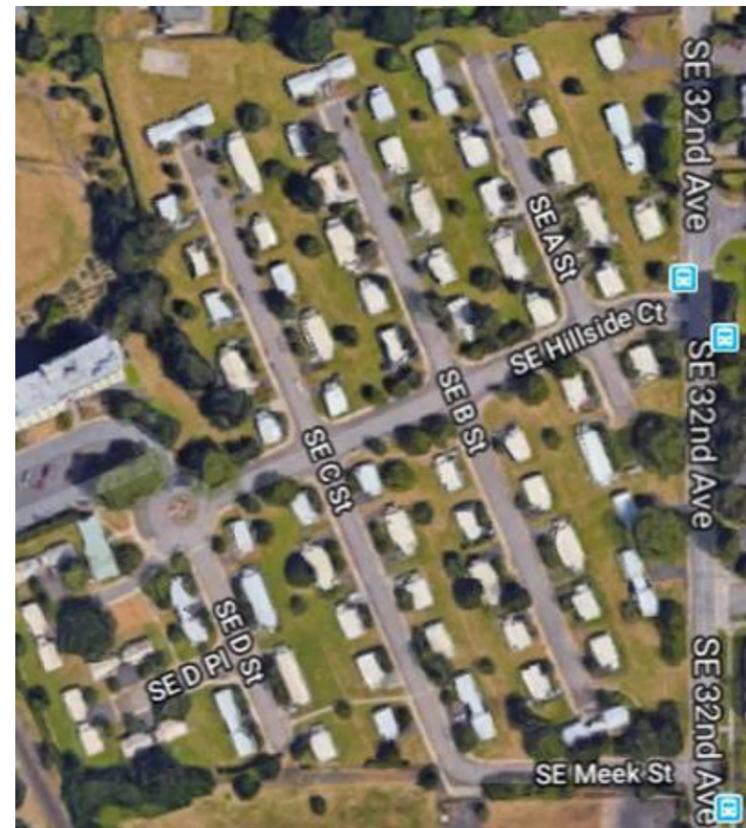
¿Me garantizarán un hogar cuando el proyecto haya finalizado?

Todas las personas que actualmente residen en Hillside tendrán garantizado el derecho a regresar a la comunidad una vez que las nuevas viviendas estén finalizadas.

¿Qué apoyo se brindará durante la construcción?

La HACC conectará a los residentes con un equipo de asesores de reubicación que ayudarán a crear un plan que sea el mejor para usted. La HACC le pagará a un servicio de mudanzas o le pagará a usted para que se mude usted mismo, según lo prefiera, y cubrirá los costos de la vivienda temporal durante su reubicación.

Mapa aéreo de la comunidad de Hillside



¿Mi renta seguirá siendo la misma?

Hillside cuenta con la aprobación del programa de Demostración de Asistencia a la Renta (RAD, por sus siglas en inglés) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de EE. UU. Cuando la comunidad cambie a RAD, ya no será una vivienda pública sino la Sección 8 basada en el proyecto. Dado que los programas de la Sección 8 también establecen las rentas al 30 % del ingreso, como en las viviendas públicas, la mayoría de los residentes no tendrán aumentos en la renta gracias a RAD. No obstante, si usted está pagando una renta fija en vivienda pública, es muy probable que tenga que pagar más de renta a lo largo del tiempo. En estos casos, la nueva renta estará escalonada a lo largo de unos años, lo que significa que pagará un poco más cada año.

¿Cómo puedo prepararme para estos cambios? ¿Qué otro apoyo tengo disponible?

No deje de participar: asista a las reuniones para residentes, lea las actualizaciones y noticias en su correo y conéctese con el personal de la HACC o el equipo de reubicación.

La HACC tiene el compromiso de brindarle una vivienda asequible, segura y sanitaria, y de conectarlo con servicios de apoyo. No dude en comunicarse en cualquier momento con el siguiente personal y los siguientes equipos:

- Servicios para residentes de la HACC, Jemila Hart: 503-655-8877
- Asesora de reubicación, Darcy Vincent: 971-246-1056
- Salud del comportamiento del Condado de Clackamas (Servicios de asistencia a la salud mental): 503-742-5335

