
Proyecto de Renovación Park Place

Resumen de la primera reunión con el Comité de Consulta
Marzo 2024



PRESENTACION

Este documento es un resumen de la primera reunión llevada a cabo el 13 de marzo de 2024 con miembros del Comité de Consulta para el Proyecto de Renovación Park Place. Este comité está conformado por 15 vecinos de las unidades de vivienda Clackamas Heights y Oregon City View Manor. La función del comité es ayudar a la Autoridad de Vivienda del Condado Clackamas a tomar decisiones sobre el proyecto de renovación de Park Place. En este resumen encontrará información sobre el proyecto de renovación, así como las principales ideas y preocupaciones que los miembros del Comité de Consulta han expresado sobre el proyecto.

Así como hemos escuchado a los miembros del Comité, también queremos escuchar al resto de los habitantes de Clackamas Heights y Oregon City View Manor. **Le invitamos a participar en una encuesta después de leer este resumen.** En la encuesta usted podrá compartir con nosotros sus ideas y preocupaciones sobre el proyecto de renovación.

Planes Futuros para Oregon City View Manor y Clackamas Heights

OCVM y Clackamas Heights cambiarán de ser vivienda pública a Sección 8. Esto significa que los habitantes de ambas unidades serán reubicados. Los primeros en ser reubicados serán los habitantes de Clackamas Heights (a inicios de 2025) y los de OCVM serán reubicados probablemente a inicios de 2026. Después de la reubicación, OCVM será vendido. Los habitantes de Clackamas Heights y OCVM tendrán la opción de mudarse a una nueva vivienda en Clackamas Heights una vez que el proyecto de renovación se termine.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto de Renovación Park Place transformará 16 acres de vivienda pública construida en la década de 1940 en una moderna comunidad de no más de 250 viviendas. Actualmente la unidad cuenta con 100 viviendas.



Simbología

- 1 Jardín Comunitario
- 2 Juegos Infantiles
- 3 Oficinas de HACC
- 4 Centro Comunitario
- 5 Iglesia Park Place

Le preguntamos a los miembros del Consejo de Consulta cuales son sus áreas favoritas y cuales necesitan mejoras.

A los miembros del Consejo les gusta:

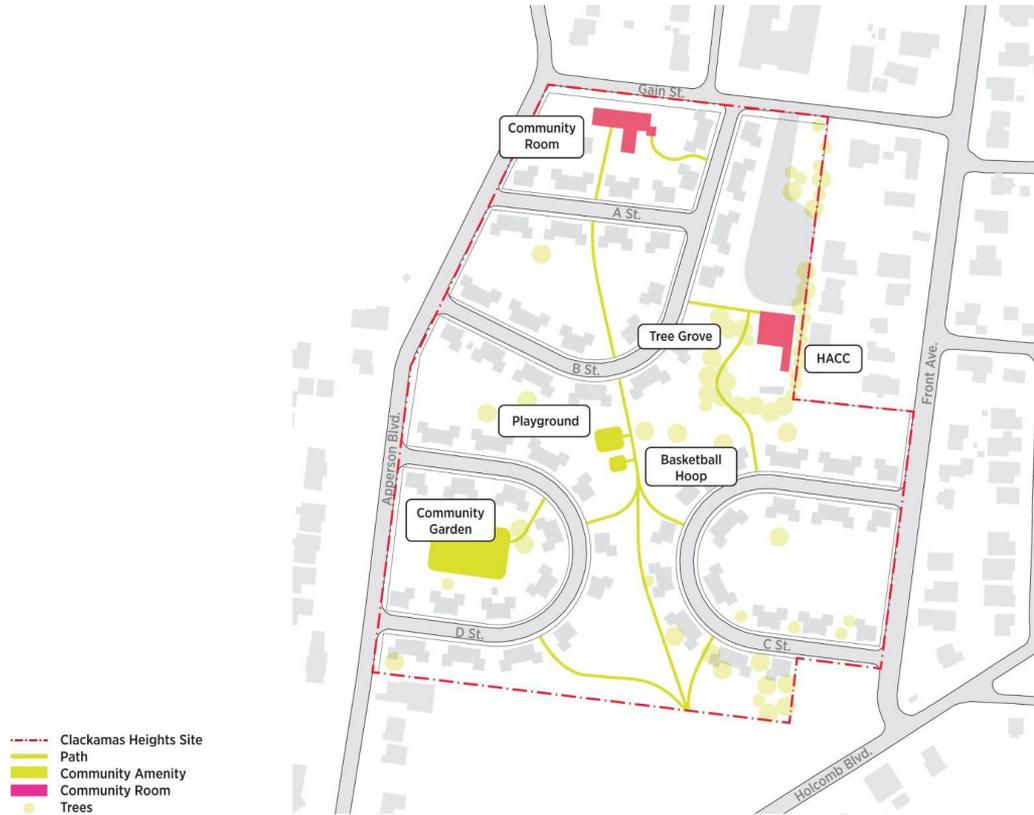
- Espacios abiertos
- Patios frontales
- Espacios tranquilos
- Jardin comunitario
- Arboles

A los miembros del Consejo les gustaría ver:

- Más espacios abiertos con sombra
- Mejor iluminación en senderos, calles y espacios abiertos

Existing Site

Where are your favorite places? Which areas could be improved?



Andadores y Parques

A los miembros del Consejo les gustaría ver:

- Andadores pavimentados para caminar y andar en bici
- Áreas naturales con arboles
- Parque de perros
- Espacios abiertos techados
- Canchas de basquetbol y otros deportes
- Andadores bien iluminados.

A los miembros del Consejo no les encantó la idea de tener áreas donde solo hay pasto sin ninguna utilidad.

Paths + Parks

What type of spaces do you want to see?



Áreas de Juego y Jardín Comunitario

A los miembros del Consejo les gustaría ver:

- Zonas de juego con sombra, que sean seguras y donde puedan convivir gente de todas las edades
- Un jardín comunitario más grande con espacio para niños y adolescentes
- Espacio cubierto cerca del jardín comunitario

Play Areas + Community Garden

What type of spaces do you want to see?



Áreas comunes y servicios

A los miembros del Consejo les importa:

- Que haya nuevas lavadoras en la lavandería
- Espacios para los adolescentes
- Espacios con internet
- Mercaditos o despensas comunitarias
- Un centro comunitario que funcione también por la noche para eventos

Los miembros del Consejo no creen que sea necesaria una estación para lavar botas.

Los miembros del Consejo también quisieran:

- Clínicas veterinarias móviles
- Áreas tranquilas para personas mayores

Community Amenities



Laundry / Lounge



Group Cooking



Bike Storage / Maintenance



Mail Room



Boot Wash Station



Secure Waste Enclosure

Which of these are the most important or exciting to you?



Child Care



New Parent Resources



Indoor Play



Service Provider Offices



Food Pantry



Teen Gathering



Music



Workforce Training



Computer Stations



Shared Library



Study / WFH



Maker Space



Celebrations



Mobile Libraries



Mobile Farmers Markets



Food Carts



Mobile Health Services

PARK PLACE REDEVELOPMENT | CLACKAMAS HOUSING AUTHORITY
MARCH 8, 2024

Others?

Áreas comunes y servicios

Los miembros del Consejo también quisieran ver los siguientes servicios:

- Lavanderias, área de correspondencia y jardines cercanos a sus viviendas.
- Parrillas, cuarto de bicis, despensa comunitaria que puedan compartir con los vecinos.
- Espacios abiertos, juegos, y oficinas de servicios ubicados en la parte central de la unidad.

Community Amenities



Laundry / Lounge



Group Cooking



Bike Storage / Maintenance



Mail Room



Boot Wash Station



Secure Waste Enclosure

Which of these are the most important or exciting to you?



Child Care



New Parent Resources



Indoor Play



Service Provider Offices



Food Pantry



Teen Gathering



Music



Workforce Training



Computer Stations



Shared Library



Study / WFH



Maker Space



Celebrations



Mobile Libraries



Mobile Farmers Markets



Food Carts



Mobile Health Services

Others?

El plan de HACC es renovar la propiedad con Cottage Clusters. A los miembros del Consejo les gusta la idea, ya que no se trata de edificios de departamentos. Los Cottage Clusters les gustan por lo siguiente:

- Tienen patio, espacio abierto compartido, privacidad, pórticos y andadores para caminar

What Are Cottage Clusters?



Cottage Clusters are a type of residential development that arranges a group or 'cluster' of homes around a shared open space, often connected with pathways, or shared common areas. The cottage cluster concept **emphasizes a sense of community, sustainability, efficient land use, and diverse housing options** to create **vibrant and inclusive living environments**.

PARK PLACE REDEVELOPMENT | CLACKAMAS HOUSING AUTHORITY
MARCH 8, 2024

BORA | PLACE

Additional Feedback

Estas fueron algunas de las necesidades adicionales que escuchamos de los miembros del Consejo Consultor:

- **Seguridad:** es muy peligroso caminar por la calle Holcomb, sobre todo para los niños
- **Estacionamiento:** A los miembros del Consejo les gustaría poder vigilar sus carros desde sus casas
- **Internet:** La señal del internet no es muy buena en la unidad

Queremos escucharle

Participe en la encuesta y díganos qué piensa sobre las ideas para el diseño de áreas comunes y de servicios. La encuesta estará disponible hasta el **jueves 4 de abril.**

<https://www.surveymonkey.com/r/ParkPlaceEncuesta>

También habrá otra oportunidad de compartir sus opiniones a finales de abril, después de la segunda reunión del Consejo Consultor.

Para mas informacion, contacte a Gloria LaFleur, Desarrolladora de Vivienda de HACC al correo electrónico GLaFleur@clackamas.us.

Gracias por su interés y participación en el Proyecto de Renovación Park Place!