



Mở rộng sự lựa chọn nhà ở trong Quận Clackamas

DỰ ÁN THỰC HIỆN HB 2001

Hạt Clackamas cần nâng cấp qui định phân vùng đất đai để phù hợp với Dự luật Nhà ở 2001 (House Bill 2001 – HB 2001)

Dự luật Nhà ở 2001 (HB 2001) là gì?

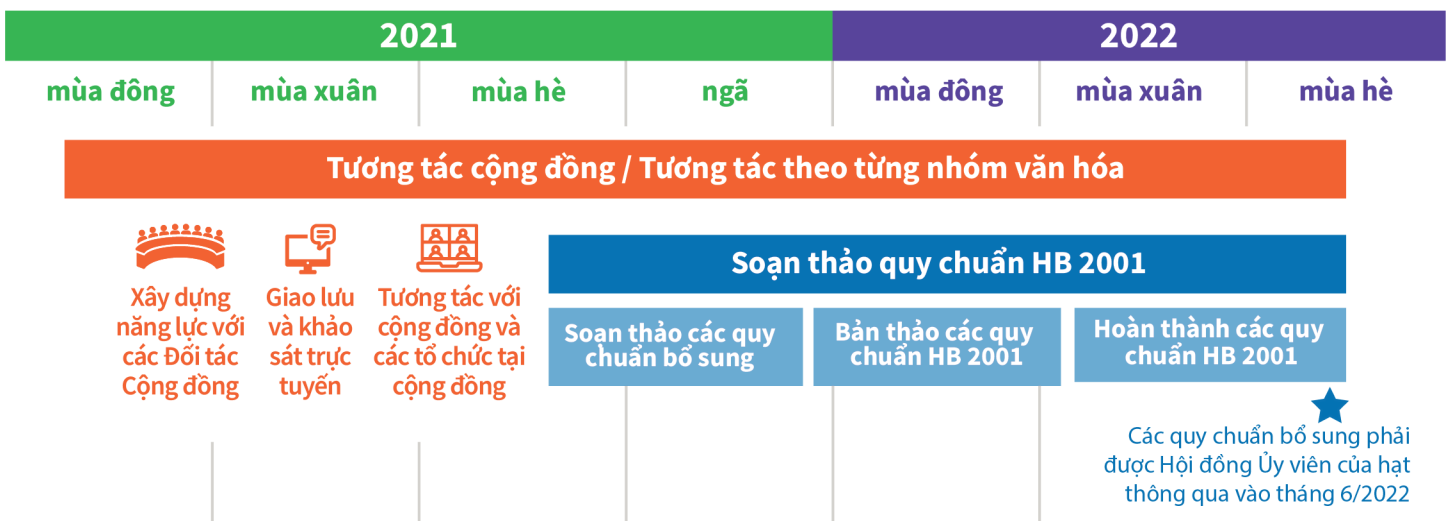
Vào tháng 6 năm 2019, Tiểu bang Oregon đã thông qua Dự luật Nhà ở 2001 thành luật để mở rộng các lựa chọn và cơ hội nhà ở cho cư dân Oregon. Việc này sẽ làm tăng nguồn cung cũng như sự đa dạng nhà ở trong các khu vực có nhà đơn truyền thống, bao gồm cả các khu vực chưa hợp nhất trong hạt Clackamas. Hạt Clackamas phải cập nhật quy chuẩn phân vùng đất đai theo Dự luật Nhà ở 2001.

Mở rộng các lựa chọn nhà ở nghĩa là gì?

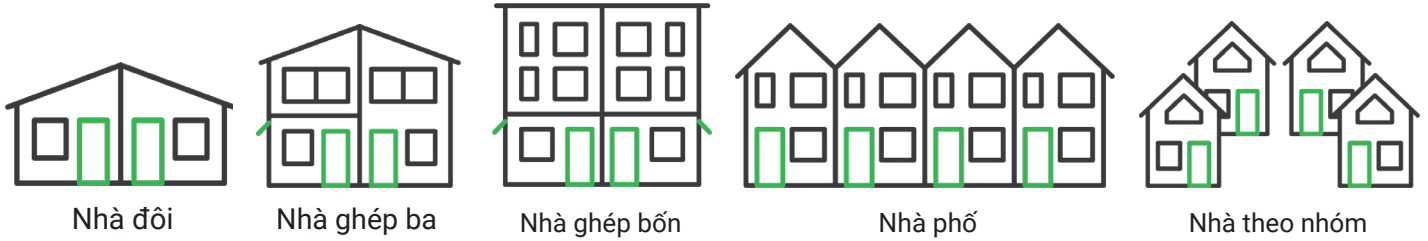
Mở rộng các lựa chọn nhà ở tại hạt Clackamas nghĩa là đưa thêm các lựa chọn về nhà ở cho người dân. Có thêm nhiều loại nhà, thường gọi là phân khúc nhà tầm trung, cho người dân lựa chọn như nhà đôi, nhà ghép ba, nhà ghép bốn, nhà phố, và nhà theo nhóm.

Thời gian biểu dự án

Bảng bên dưới cho thấy hoạt động tương tác cộng đồng, và các khung thời gian khác cho việc thay đổi quy chuẩn theo HB 2001 để cho phép nhiều loại nhà ở hơn trong các khu vực đô thị chưa hợp nhất trong hạt Clackamas.



Những kiểu loại nhà như thế nào?



Tại sao HB 2001 quan trọng và nó được áp dụng ở đâu?

Nhà ở trong hạt Clackamas đang dần trở nên đắt hơn. Việc này làm cho các cư dân khó thanh toán những chi phí khác như thức ăn, y tế, và giao thông. Đây là lí do nhiều hoạt động đang được tiến hành để cư dân hạt Clackamas có thể có nhà ở với giá hợp lý hơn. HB 2001 khuyến khích có thêm nhiều kiểu nhà trong các khu vực nhà ở để cải thiện giá nhà ở trong các khu vực đô thị chưa hợp nhất thuộc hạt Clackamas. Dự luật này không loại bỏ lựa chọn xây dựng các nhà đơn một gia đình.

Các thay đổi cho phép có nhiều kiểu nhà ở hơn chỉ áp dụng cho các khu vực đô thị chưa hợp nhất trong hạt Clackamas, nơi cơ sở hạ tầng—gồm hệ thống cấp nước, thoát nước và các cơ sở giao thông—đủ phục vụ cho số lượng nhà mới thêm vào.

Chính quyền hạt Clackamas có thể linh động trong việc áp dụng HB 2001 không?

Chính quyền hạt không có nhiều khả năng tự quyết trong việc áp dụng HB 2001 vì đã có các chuẩn từ tiểu bang nêu rõ chính quyền hạt có thể và không thể làm gì. Bên dưới là những gì chính quyền hạt có thể và không thể làm.

Chính quyền hạt **CÓ THỂ** quyết định gì?

- Kích thước, vị trí các công trình và các tính năng khác tại một địa điểm
- Vẻ ngoài và các đặc điểm thiết kế của công trình tại một địa điểm

Chính quyền hạt **KHÔNG THỂ** quyết định gì?

- Các loại nhà ở
- Phân vùng đất đai của khu vực
- Số đơn vị nhà ở trong một khu vực
- Các giới hạn khác

Tôi có thể tìm hiểu thêm thông tin ở đâu?

Để biết thêm thông tin về Dự án Triển khai HB 2001 và các hoạt động về nhà ở khác của hạt Clackamas, xin truy cập:
www.clackamas.us/planning/HB2001.

Nếu có câu hỏi, xin liên hệ:

Martha Fritzie, Quy hoạch Chính
Ban Quy hoạch và Phân vùng hạt Clackamas
mfritzie@clackamas.us