
**Краткий обзор работы по вопросам
взаимодействия
Опрос о перспективах и семинар
Общественного консультативного
комитета по разработке дизайна**

Перепланировка жилого комплекса Park Place
Апрель, 2024 года



ВВЕДЕНИЕ

Настоящий отчет представляет собой краткий обзор результатов первого опроса жильцов относительно видения, а также второго заседания Общественного консультативного комитета (САС), состоявшегося 10 апреля 2024 года. В состав комитета САС входят 15 жильцов жилых комплексов Clackamas Heights и Oregon City View Manor (OCVM). Комитет САС является экспертным советом для Жилищного управления округа Клакамас и помогает проектной группе принимать обоснованные решения по будущей перепланировке ж/к Park Place.

В этом кратком отчете представлен обзор результатов нашего опроса относительно видения и отзывов, которые мы получили от членов комитета САС к данному моменту. Мы желаем услышать и ваше мнение! Мы хотим услышать идеи и опасения жильцов по поводу концепции и дизайна участка.

[Пожалуйста, ознакомьтесь с этим кратким отчетом и заполните 10-минутный опрос в конце, чтобы поделиться своими пожеланиями и идеями!](#)

Будущий проектный план для жилых комплексов Oregon City View Manor и Clackamas Heights

Жилые комплексы OCVM и Clackamas Heights будут переведены из категории государственного жилья в программу жилья Section 8 посредством программы Section 18. Все жильцы обоих комплексов будут переселены, причем жильцы Clackamas Heights переедут первыми (скорее всего, в начале 2025 года), а жильцы OCVM – позже (скорее всего, начиная с 2026 года). После переселения жилой комплекс OCVM будет продан. Жильцам Clackamas Heights и OCVM будет предоставлена возможность переехать в новый дом в жилом комплексе Clackamas Heights после завершения перепланировки.

КРАТКИЙ ОБЗОР
ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА PARK
PLACE



КРАТКИЙ ОБЗОР ПРОЕКТА

Что представляет собой данный проект?

Проект перепланировки жилого комплекса Park Place превратит комплекс государственного жилья площадью 16 акров, первоначально построенный в 1940-х годах, в возрожденное сообщество, где будет насчитываться **до 250 новых домов**. В настоящее время здесь насчитывается 100 домов.



Legend:

- 1 Community Gardens
- 2 Playground
- 3 HACC Office
- 4 Community Center
- 5 Park Place Church

ГРАФИК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ



Участники комитета САС соберутся еще раз в мае для того, чтобы проконсультировать управление НАСС и проектную группу по окончательной разработке предпочтительного плана развития. Жильцы смогут узнать о предпочтительном плане развития во время дней открытых дверей, которые будут проведены в очном и онлайн формате в начале июня.

ГРАФИК ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

2024				2025		
ЗИМА	ВЕСНА	ЛЕТО	ОСЕНЬ	ЗИМА	ВЕСНА	ОСЕНЬ
Взаимодействие с сообществом						
	◆ Подача заявления по программе Section 18	Архитектурное проектирование и получение разрешений				
	↑ МЫ ГОТОВЫ ПОМОЧЬ	Планирование и дизайн - концепция участка	◆ Одобрение заявления по программе Section 18	ПЕРЕЕЗД		★ Начало строительства
В течение следующего года консультант по вопросам переселения будет работать с каждым жильцом над процессом переселения.				↑		



ОПРОС №1:
ОПРОС О ВИДЕНИИ



Опрос о видении – кто принял участие?

Ответы жильцов

- **29 из 53 ответов на опрос (56%)** были получены от жильцов
- Большинство респондентов из числа жильцов были **лицами европейского происхождения (62%)** и **женщинами (77%)**
 - 15% идентифицировали себя как чернокожие/афроамериканцы; 23% идентифицировали себя как славяне
- **77%** респондентов указали **английский** в качестве основного языка общения дома, вторым по представленности языком оказался американский язык жестов (ASL) (6%)
 - Анкеты опроса были переведены на испанский и русский языки. Мы получили бумажные анкеты от 6 украинских/русскоязычных жильцов
- **Около 47 %** респондентов **назвали себя лицами с ограниченными возможностями здоровья**. Среди них были в равной степени представлены лица с проблемами слуха, когнитивными трудностями и трудностями с передвижением

Опрос Мнений Перспектив Развития Park Place

* 6. Какие из этих мест поддержки наиболее важны или интересны для вас? (Пожалуйста, выберите не более 3 ответов)

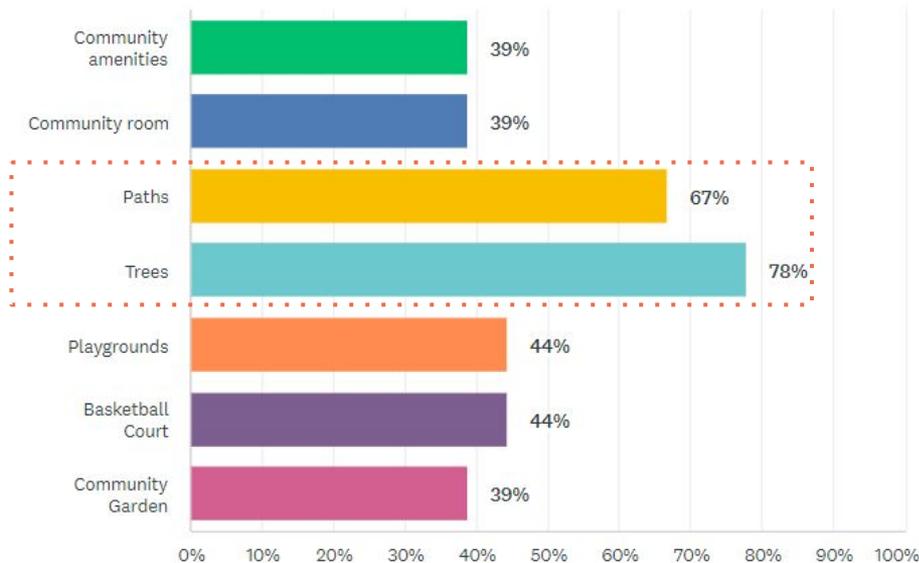


Выдержка из опроса на русском языке

Вопрос 2. Какие ваши любимые места в жилом комплексе Clackamas Heights или Oregon City View Manor? Выберите все, что применимо

ОТВЕТЫ ЖИЛЬЦОВ

Answered: 18 Skipped: 1



Жильцы сообщили, что **деревья и дорожки** - их любимые места на территории

Вопрос 3 - Какие удобства в жилом комплексе Clackamas Heights или Oregon City View Manor можно было бы улучшить? Каким образом они могут быть улучшены?

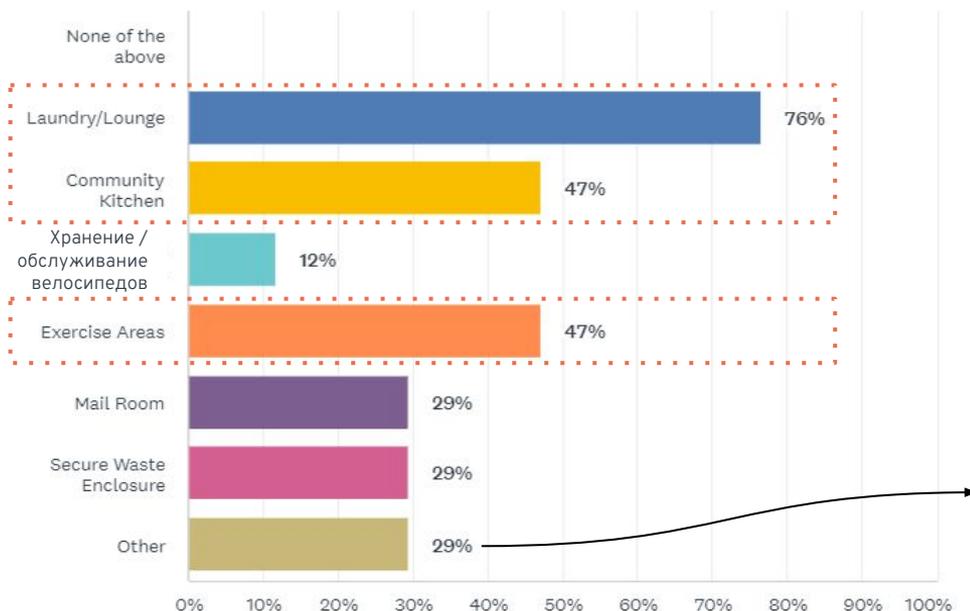
Ответы жильцов

- **Удобства для отдыха** - обновить детскую площадку, чтобы она включала в себя множество видов занятий и для детей любых возрастов, реконструировать общественную комнату, обеспечить огороженные дворы для владельцев собак, установить бассейн/джакузи (возможно, крытое)
- **Ландшафтный дизайн** - улучшение общего ландшафтного дизайна и ухода, улучшение газона, увеличение пространства для озеленения
- **Доступность** - улучшение освещения вокруг комплекса, обеспечение доступности удобств для лиц с ограниченными возможностями

Вопрос 4. Какие из этих основных потребностей вы хотели бы видеть на территории комплекса? (Пожалуйста, отметьте не более 3 вариантов)

Ответы жильцов

Answered: 17 Skipped: 2



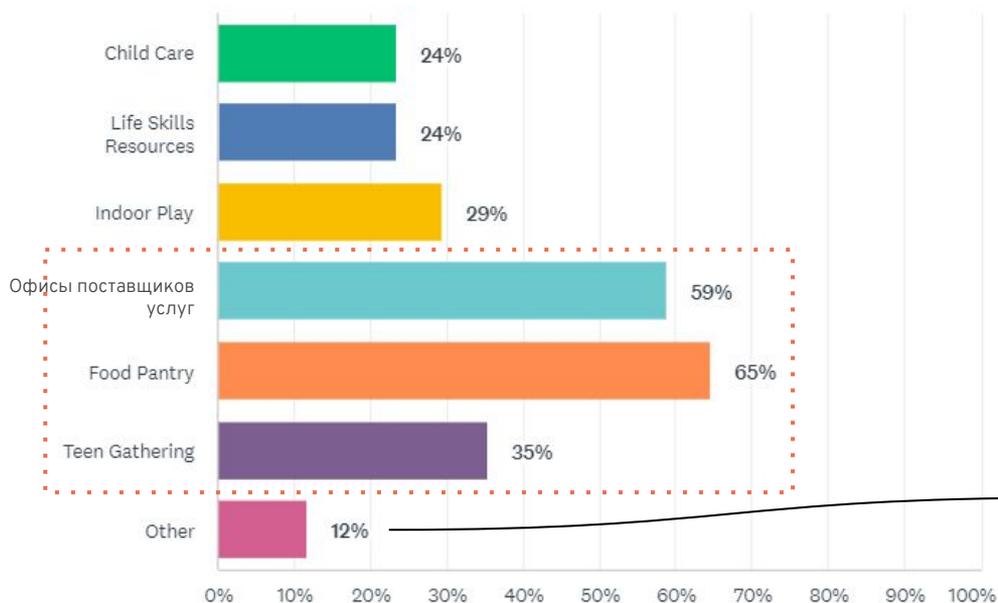
Жильцы назвали **прачечные/гостиные, общественные кухни и зоны для занятий спортом** главными основными потребностями

- Сбор вторсырья
- Место для мойки автомобилей
- Крытая площадка для хранения велосипедов
- Дополнительное пространство в коттеджах

Вопрос 5. Какие из этих вспомогательных помещений являются для вас наиболее важными или привлекательными? (Пожалуйста, отметьте не более 3 вариантов)

Ответы жильцов

Answered: 17 Skipped: 2



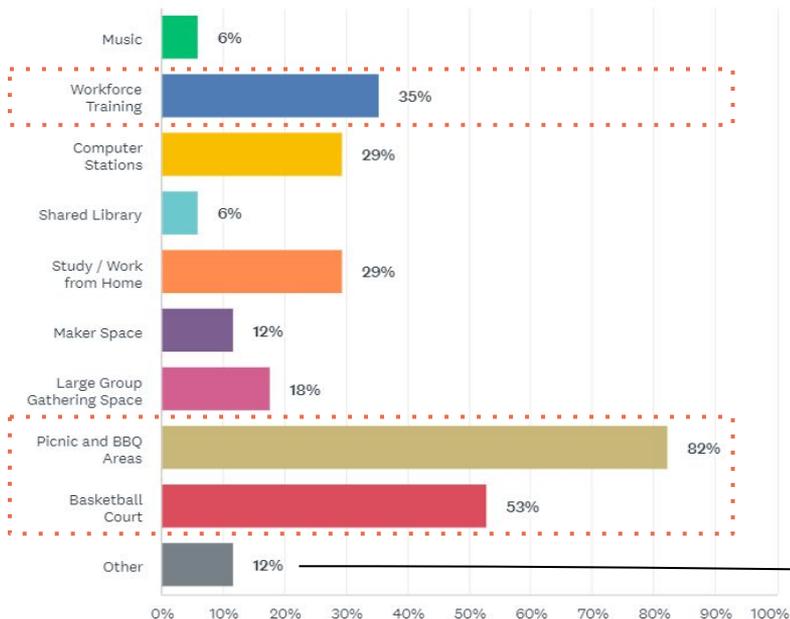
Жильцы считают **офисы поставщиков услуг, продовольственную кладовую и место для встреч подростков** наиболее важными вспомогательными помещениями

- Библиотека
- Общественные ресурсы

Вопрос 6. Какие из этих занятий наиболее важны или привлекательны для вас? (Пожалуйста, отметьте не более 3 вариантов)

Ответы жильцов

Answered: 17 Skipped: 2



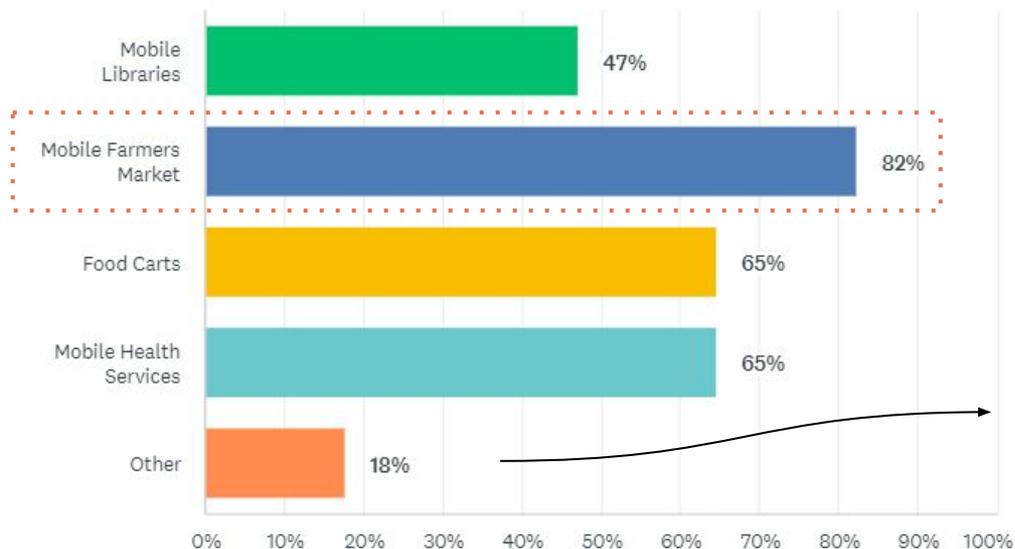
Жильцов больше всего интересуют места для пикников и барбекю, баскетбольные площадки и профессиональное развитие

- Боулинг

Вопрос 7. Какие из этих мобильных удобств вы хотели бы видеть на территории комплекса? (Пожалуйста, выберите все, что применимо)

Ответы жильцов

Answered: 17 Skipped: 2



Жильцы особенно хотели бы видеть **мобильный фермерский рынок** на территории комплекса

- Мобильные ветеринарные службы
- Услуги по сбору пожертвований для совместного использования ресурсов сообщества

ЗАСЕДАНИЕ
КОМИТЕТА САС № 2:
СЕМИНАР ПО
РАЗРАБОТКЕ ДИЗАЙНА

План комитета САС по разработке дизайна

Место встречи	Дата и время	Формат	Сотрудники
Церковь Park Place Church	04/10/24 С 12:00 до 14:00	Встреча в очном формате	Управление НАСС Команда проектировщиков Консультанты по вопросам взаимодействия

Цель: Обмен мнениями и получение отзывов о первоначальных концепциях дизайна

Повестка дня семинара:

- Повторное обсуждение вопросов, затронутых на первой встрече, а также результатов опроса жильцов о видении
- Презентация и обсуждение
 - **Соображения по поводу территории участка:** Виды кластеров, распределение удобств, компромиссы с парковкой, археологическое исследование
 - **Предлагаемые концепции участков:** Парковая улица, Центральный парк и Парковая петля

Присутствующие: На встрече присутствовали 14 членов Общественного консультативного комитета (САС). Все они являются жильцами комплекса Clackamas Heights или Oregon City View Manor.

ВЫСКАЗАННЫЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ:
ВИДЫ КЛАСТЕРОВ

Виды кластеров



Мы обсудили конфигурации кластерных видов жилья и то, что члены комитета САС хотели бы видеть в составе проекта.

Члены комитета САС хотели бы видеть следующее:

- Входные двери, выходящие на парковку, вместо дверей, выходящих во внутренние двory
- Более традиционная нумерация домов. Нынешняя нумерация домов кажется запутанной.
- Ландшафтное благоустройство с низким потреблением воды
- Стратегическое использование ландшафтного дизайна для снижения уровня шума и обеспечения приватности домов.

ВЫСКАЗАННЫЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ:
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
УДОБСТВ

Распределение удобств

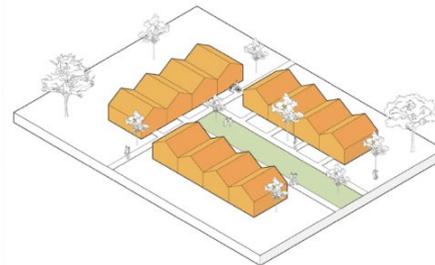
	Cluster	Block	Site	Total
Playground	3	4	3	10
Resident Services	2	2	4	8
Gardening	5	6	1	12
Laundry Lounge	9	2	0	11
Dog Park	1	1	5	7
Food Pantry	2	5	3	10
Boot / Pet Wash	0	0	6	6
Exercise Areas	6	3	2	11
Community + Kitchen	3	3	4	10
BBQs	4	4	1	9
Bike Storage	3	4	1	8
Study / Work Space	4	3	2	9
Mail	10	1	0	11

Во время семинара по проектированию члены комитета САС выразили озабоченность по поводу коммунальных помещений в кластерах. К основным вопросам относятся:

- Безопасность в кластерах
- Наличие общей прачечной
- Отсутствие приватности
- Общие мусорные контейнеры (запахи, безопасность)

Amenities shared within a cluster

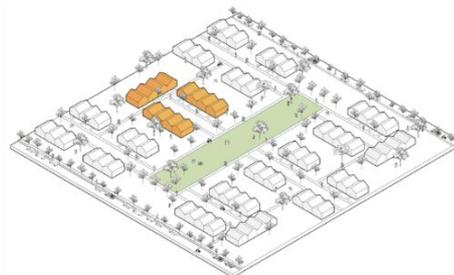
- Почта
- Прачечная Гостиная
- Зоны для занятий спортом
- Учебное / рабочее пространство



Single Cluster

Amenities shared within 4-6 clusters

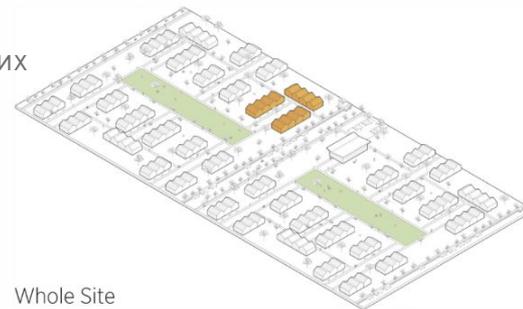
- Сады
- Продовольственная кладовая
- Игровая площадка
- Барбекю
- Хранение



4-6 Clusters

Amenities shared across entire site

- Мойка для обуви и домашних животных
- Парк для собак
- Услуги для жильцов
- Общественная комната + кухня



Whole Site



ВЫСКАЗАННЫЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ:
АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ИССЛЕДОВАНИЕ



Археологическое исследование

- Исследование было рассмотрено Управлением по сохранению исторических памятников штата (State Historic Preservation Offices, SHPO) и Конфедеративными племенами Гранд-Ронде.
- Два объекта требуют дальнейшего изучения. На одном из них (восточном) не было обнаружено ничего значимого, а на другом (западном) были найдены небольшие каменные черепки, указывающие на возможное кратковременное пребывание в лагере.
- Артефакты не были сочтены значимыми, однако из осторожности их следует оставить нетронутыми во время перепланировки.

Мы поделились результатами археологического исследования и не услышали **никаких серьезных комментариев или опасений** от членов комитета САС по этой теме.





ВЫСКАЗАННЫЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ:
СООБРАЖЕНИЯ ПО
ПОВОДУ ПАРКОВКИ

Соображения по поводу парк

- **Удобство:** Равномерно распределить парковки между домами, разместив дополнительные парковочные места вблизи ключевых объектов инфраструктуры
- **Достаточность:** Минимум 1 парковочное место на единицу жилья На всех схемах показано 228 квартир и 274 парковочных мест.
- **Доступность:** Высокая потребность в доступности парковки

Мы обсудили возможные конфигурации парковок и их количество.

Члены комитета САС выразили следующие опасения по поводу парковок:

- Распределение парковочных мест (семьи занимают больше положенного места)
- Члены комитета САС хотели бы, чтобы парковка находилась рядом с домами для удобства и легкодоступности





ВЫСКАЗАННЫЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ:
КОНЦЕПЦИИ
ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ

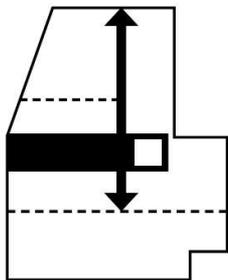


3 CONCEPTS

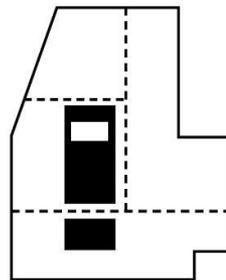
Мы рассмотрели 3 возможные концепции дизайна участка.

Ниже указаны предложения, которые мы услышали:

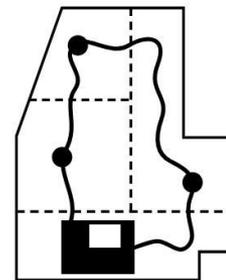
- Члены комитета САС согласны с тем, что все три схемы принесут выгоду от установки указателей, направляющих в сторону дорожек и жилых помещений.
- Члены комитета САС согласны с тем, что все три схемы предлагают улучшенную связь между участками.



FESTIVAL STREET



CENTRAL PARK



PARK LOOP

01 FESTIVAL STREET PLAN

- Embraces the street
- Amenities are connected
- Open space aligns with archeological site

Членам комитета САС понравились следующие идеи:

- Добавление тихих зон
- Длинная пешеходная дорожка для занятий (особенно для молодежи)
- Небольшие, рассредоточенные игровые зоны для сокращения шума

- ❶ COMMUNITY BUILDING
- ❷ PLAY AREA
- ❸ RAISED CROSSING
- ❹ OPEN SPACE
- ❺ COMMUNITY GARDEN



02 CENTRAL PARK PLAN

- Centralized amenities are highly visible
- Open space is accessible from all sides

Членам комитета САС понравились следующие идеи:

- Связь по всему участку
- Жильцы хотели бы, чтобы в общественном саду были учтены вопросы доступности

- 1 COMMUNITY BUILDING
- 2 PLAY AREA
- 3 OPEN SPACE
- 4 COMMUNITY GARDEN



03 PARK LOOP PLAN

- Pedestrian paths are emphasized
- Amenities are distributed

Членам комитета САС понравились следующие идеи:

- Тротуары, которые лучше связаны друг с другом и с существующей сеткой улиц
- Количество игровых площадок, распределенных по участку
- Баланс частных и общественных пространств
- Возможность обеспечить шумоизоляцию для некоторых домов

Членам комитета САС не понравились следующие идеи:

- Удобства менее централизованы
- Меньше пространства между зданиями

- ❶ COMMUNITY BUILDING
- ❷ PARK LOOP
- ❸ PLAY AREA
- ❹ OPEN SPACE
- ❺ COMMUNITY GARDEN





СООБЩИТЕ НАМ О
СВОЕМ МНЕНИИ!

Мы желаем услышать ваше мнение!

Пожалуйста, заполните этот опрос, чтобы сообщить нам о своих мыслях по поводу концепции дизайна участка и распределении удобств. Вы можете заполнить опрос в любое время с настоящего момента до **понедельника, 13 мая**.

Перейдите по ссылке ниже или отсканируйте QR-код, чтобы принять участие в опросе:

<https://www.surveymonkey.com/r/RPVRT8>

У вас будет возможность узнать о предпочтительной концепции развития на Дне открытых дверей, который будет проведен в очном формате в среду, 5 июня, или на нашем Дне открытых дверей онлайн в начале июня.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с Глорией Лафлер (Gloria LaFleur), разработчиком жилищного строительства из управления НАСС по адресу **GLaFleur@clackamas.us**.

Благодарим вас за интерес и участие в проекте перепланировки жилого комплекса Park Place!



**Отсканируйте, чтобы
принять участие в
опросе!**