

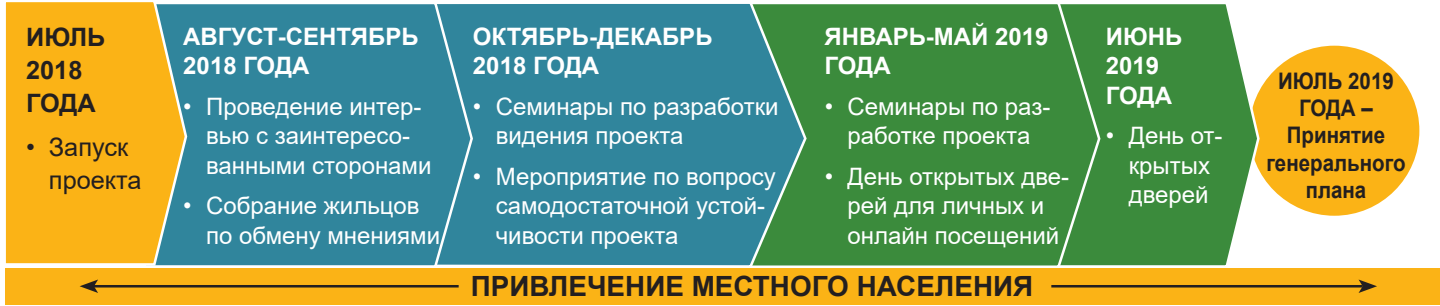
Процесс и график выполнения проекта

2018 СБОР ИНФОРМАЦИИ

- Анализ строительной площадки и план по привлечению подрядчиков к участию в строительстве
- Определение потребностей и интересов сообщества

2019 ОБРАБОТКА ИНФОРМАЦИИ

- Разработка и уточнение концепций проектирования



Консультативный совет, состоящий из жильцов, поставщиков услуг, соседей, предприятий и прочих заинтересованных сторон будет проводить встречи и предоставлять рекомендации проектной группе на протяжении всего процесса.

Контактное лицо проекта

Angel Sully
Координатор жилищного строительства
Эл. почта: asully@clackamas.us
Телефон: 503-650-3165



Генеральный план строительства жилищного комплекса Hillside

Сентябрь 2018 года

Краткий обзор проекта

Управление жилищного хозяйства округа Клакамас (НАСС) ставит своей задачей разработать комплексный генеральный план развития комплекса Hillside в городе Милуоки к лету 2019 года. В генеральном плане строительства жилищного комплекса Hillside будет представлен образ будущей этой территории размером в 16 акров.

Реализация проекта будет вносить вклад в достижение поставленных администрацией округа целей в обеспечении населения доступным по цене жильём и будет являться оперативным планом для перепланировки жилого района, который будет характеризоваться повышенной плотностью застройки и более совершенными удобствами на его территории. Администрация города Милуоки и округа Клакамас заняты активной разработкой стратегией планирования роста и улучшения качества жизни нынешних и будущих жильцов. Генеральный план строительства жилого комплекса Hillside является важной частью этого диалога в масштабе всего сообщества.

Почему именно комплекс Hillside?

Жилой комплекс Hillside предоставляет значительные возможности для создания дополнительных единиц жилья и бытовых удобств для нынешних и будущих жильцов. Администрация города Милуоки и округа Клакамас признают необходимость в увеличении единиц предлагаемого жилья для удовлетворения резкого роста спроса на него и решения вопросов, связанных с его растущей стоимостью. Расположение жилого комплекса Hillside в непосредственной близости от основных предприятий обслуживания, транзитных пунктов, центра города Милуоки и юго-восточной части Портленда делает его идеальным местом для расширения возможностей обеспечения населения жильём.

Новые единицы жилья, заменяющие имеющиеся жилищные объекты, будут доступны всем жильцам, проживающим в комплексе Hillside в настоящее время. В процессе генерального планирования жильцы, соседи и другие заинтересованные лица смогут высказать своё мнение относительно того, какие дополнительные услуги они хотели бы видеть в этом будущем комплексе многофункционального пользования. Под объектом многофункционального пользования подразумевается строение, в котором сочетаются жилые и коммерческие помещения, располагаются предприятия розничной торговли, служебные помещения и другие услуги.

Перспективное видение проекта

В генеральном плане строительства комплекса Hillside определяется перспективное видение динамичного многофункционального сообщества, члены которого имеют доходы различного уровня, на территории которого сохраняется и восстанавливается существующее доступное по цене жильё и одновременно создаются возможности для более широкого выбора видов единиц жилья.

Цели

- До 400 новых доступных единиц жилья
- Места для проведения общественных мероприятий
- Усовершенствованные зоны отдыха на открытом воздухе
- Прочие удобства, доступные жильцам и соседям комплекса Hillside
- Многофункциональное сообщество с возможным наличием дополнительных торговых и офисных помещений

Карта территории сообщества Hillside, составленная по аэрофотоснимкам

Эффективная стратегия по привлечению членов сообщества будет распространяться на жильцов и соседей комплекса Hillside, а также заинтересованные стороны с целью создания перспективное видение этого комплекса. Возможности участия общественности будут открытыми и доступными. Члены сообщества смогут в любое время выразить своё мнение, используя контактную информацию, указанную на следующей странице.



После завершения подготовки генерального плана комплекса Hillside управлению НАСС будет необходимо подать заявление на предоставление финансирования с тем, чтобы приступить к реконструкции. Этот процесс может занять до одного года. Сама реконструкция не начнется до 2021 года.

Жильцам комплекса Hillside Park, вероятно, придётся временно переселиться для того, чтобы позволить произвести снос старых построек и приступить к строительству новых домов. Для обеспечения беспрепятственного переезда каждому жильцу будут предоставлены услуги консультанта по вопросам переселения, а также профессиональных грузчиков.

Консультант по вопросам переселения поможет каждой семье составить план, наилучшим образом отражающий их ситуацию. Из средств управления НАСС будут оплачены услуги грузчиков, или жильцам непосредственно будут выплачены средства для перевозки своих вещей, в зависимости от их предпочтений, а также для оплаты стоимости временного жилья на время их переселения.

План переселения жильцов будет зависеть от того, как долго и каким образом будет вестись строительство новых домов. Целью управления НАСС является сведение до минимума любых неудобств для нынешних жильцов во время процесса реконструкции. Для этого будет изучен вариант применения поэтапного подхода к строительству, который позволит большинству нынешних жильцов оставаться в комплексе во время строительства новых домов.



На всем протяжении процесса планирования представителям общественности будут предоставлены возможности для принятия участия в нём. Посетите веб-сайт clackamas.us/housingauthority/hillsidemasterplan.html для того, чтобы ознакомиться с текущей информацией и предоставить свои комментарии.

в любое время можно направлять Angel Sully, координатору по жилищному строительству, по эл. почте asully@clackamas.us или по тел. 503-650-3165.