

Plan Maestro de Hillside para Oportunidades de Vivienda

Proceso del proyecto y programa

2018 REUNIR

- Análisis del terreno y planificación de la participación
- Identificar las necesidades y los intereses de la comunidad

2019 PERFECCIONAR

- Desarrollar y perfeccionar los conceptos de diseño



Un comité de asesoramiento para las partes interesadas conformado por residentes, proveedores de servicios, vecinos, negocios y otras partes interesadas claves se reunirá para asesorar al equipo del proyecto durante todo el proceso.

Contacto del proyecto

Angel Sully
Coordinadora del Desarrollo de Viviendas

Correo electrónico: asully@clackamas.us

Teléfono: 503-650-3165



Plan Maestro de Hillside para Oportunidades de Vivienda

Septiembre de 2018

Descripción general del proyecto

La Autoridad de Vivienda del Condado de Clackamas (HACC, por sus siglas en inglés) busca desarrollar un plan maestro integral para el desarrollo de Hillside en Milwaukie para el verano de 2019. *El Plan Maestro de Hillside para Oportunidades de Vivienda* representará el futuro para este terreno de 16 acres.

El proyecto complementará las metas de viviendas asequibles en todo el condado y proporcionará una guía para el nuevo desarrollo caracterizado por una mayor densidad de viviendas y una mejora en los servicios públicos del emplazamiento. La Ciudad de Milwaukie y el Condado de Clackamas están desarrollando activamente estrategias para planificar para el crecimiento y mejorar la calidad de vida de los residentes actuales y futuros. El Plan Maestro de Hillside es una parte importante de esta conversación que se extiende a toda la comunidad.

¿Por qué Hillside?

El terreno de Hillside representa una gran oportunidad para añadir viviendas y servicios públicos para los residentes actuales y futuros. La Ciudad de Milwaukie y el Condado de Clackamas reconocen la necesidad de aumentar el suministro de viviendas a los fines de abordar el aumento de costos y de demanda. La cercanía de Hillside a los servicios esenciales, a las conexiones de tránsito, al centro comercial de Milwaukie y al sudeste de Portland lo convierte en la ubicación ideal para ampliar las opciones de vivienda.

Las nuevas opciones de vivienda que sustituyen a las viviendas actuales estarán disponibles para todos los residentes que viven actualmente en Hillside. A través del proceso maestro de planificación, los residentes, los vecinos y otras partes interesadas les proporcionarán comentarios sobre qué servicios adicionales les gustaría tener en la futura comunidad de uso combinado. De uso mixto significa una combinación de viviendas y negocios, tiendas minoristas, espacio para oficinas u otros servicios.

Visión del proyecto

El Plan Maestro de Hillside establecerá la visión para una comunidad vibrante, de uso combinado y de ingresos mixtos que preserve y reconstruya las viviendas asequibles existentes en el emplazamiento, a la vez que crean oportunidades para ampliar las opciones y los tipos de vivienda.

Metas

- Hasta 400 nuevas unidades de viviendas asequibles
- Espacio de reunión para la comunidad
- Áreas de recreación mejoradas al aire libre
- Otros servicios tanto para los residentes como para los vecinos de Hillside
- Una comunidad de uso combinado con espacio nuevo para posibles tiendas minoristas y oficinas

Centrada en los seres humanos, enfoque impulsado por los residentes

Hillside Manor y Hillside Park es el hogar de un poco más de 300 residentes, y aproximadamente 850 personas se encuentran en la lista de espera de la HACC para el lugar. Los esfuerzos de participación se concentrarán en los residentes de Hillside para garantizar que el plan maestro refleje sus necesidades y valores.

Una sólida estrategia de participación comunitaria involucrará a los residentes, a los vecinos y a las partes interesadas de Hillside a crear una visión del emplazamiento. Las oportunidades de participación del público serán transparentes y accesibles. Los miembros de la comunidad pueden proporcionar sus comentarios en cualquier momento utilizando la información de contacto que figura en la página siguiente.

Mapa aéreo de la comunidad de Hillside



Apoyo para los residentes actuales

Una vez que se haya completado el Plan Maestro de Hillside, la HACC deberá solicitar financiación para continuar con el desarrollo. Esto podría demorar hasta un año más. La fecha más próxima en la que comenzará la construcción en 2021.

Es probable que los residentes de Hillside Park deban ser reubicados temporalmente para permitir la demolición y reconstrucción de las viviendas. Para garantizar que no haya problemas durante la mudanza, cada residente tendrá a su disposición un asesor de reubicación y personal de mudanzas profesional.

Los asesores de reubicación ayudarán a crear un plan que sea el mejor para cada unidad familiar. La HACC pagará los servicios del personal de mudanzas o les pagará a los residentes para que hagan la mudanza ellos mismos, según la preferencia, y cubrirá los costos de la vivienda temporal mientras los residentes están reubicados.

Un plan de reubicación dependerá de cómo se construyan las nuevas viviendas y de cuánto tiempo demore la construcción. La meta de la HACC es reducir al mínimo la alteración de los residentes actuales de Hillside durante el nuevo desarrollo. Con el fin de lograrlo, se explorará un enfoque de desarrollo en fases que pueda permitir que la mayoría de los residentes permanezcan en la comunidad mientras se construyen las nuevas viviendas.



Manténgase informado

Habrá oportunidades para la participación de la comunidad en diferentes momentos durante el proceso de planificación. Visite clackamas.us/housingauthority/hillsidemasterplan.html para obtener la información más reciente y para proporcionar sus comentarios.

Comentarios y preguntas

Puede enviarlos en cualquier momento a Angel Sully, Coordinadora del Desarrollo de Viviendas, por correo electrónico a amomeara@clackamas.us o por teléfono llamando al 503-650-3165.