

Генеральный план строительства жилищного комплекса Hillside

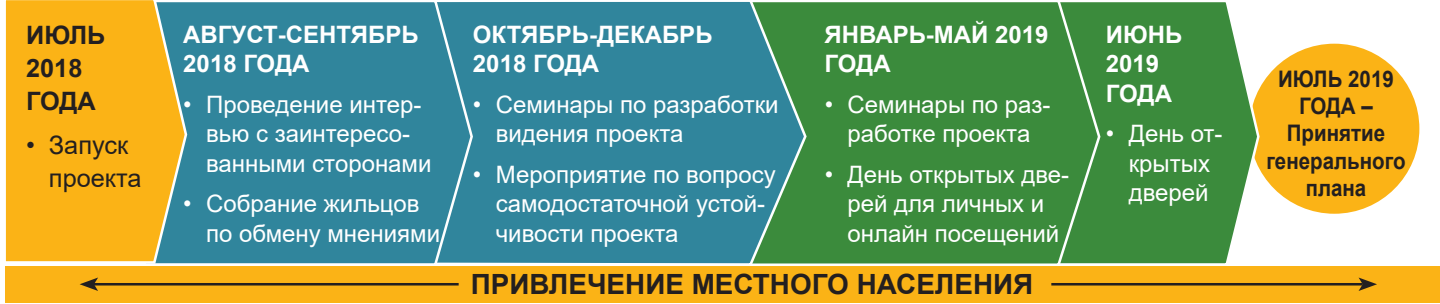
Процесс и график выполнения проекта

2018

- Анализ строительной площадки и план по привлечению подрядчиков к участию в строительстве
- Определение потребностей и интересов сообщества

2019

- Разработка и уточнение концепций проектирования



Консультативный совет, состоящий из жильцов, поставщиков услуг, соседей, предприятий и прочих заинтересованных сторон будет проводить встречи и предоставлять рекомендации проектной группе на протяжении всего процесса.

Контактное лицо проекта

Angel Sully
Координатор жилищного строительства
Эл. почта: asully@clackamas.us
Телефон: 503-650-3165



Генеральный план жилищного строительства Hillside

Сентябрь 2018 года

Информация для жильцов Краткий обзор проекта

Управление жилищного хозяйства округа Клакамас (НАСС) работает над разработкой генерального плана сообщества Hillside. В генеральном плане будет представлено видение будущего этого района, включая количество и виды зданий, жилых помещений и открытого пространства, которое может появиться в будущем. Мы хотели бы получить ваши отзывы, чтобы убедиться в том, что ваши потребности и ценности отражены в плане!

Почему именно комплекс Hillside?

Дома в районе Hillside были построены в 1942 году в качестве временного жилья для местных рабочих. С течением времени за домами осуществлялся уход, однако в настоящее время им требуется капитальный ремонт. Администрация города Милуоки и округа столкнулись со многими изменениями в районе за это время, включая рост численности населения в районе, а также повышение стоимости жилья. Для удовлетворения потребностей нынешних и будущих членов нашего сообщества нам необходимо строить дополнительное жилье.

На территории комплекса Hillside представляется отличная возможность для строительства столь необходимого жилья. Жилой комплекс Hillside расположен в непосредственной близости от многих предприятий, предоставляющих основные услуги и транзитных пунктов, играющих важную роль в повседневной жизни местных жителей, а также близко к центру города Милуоки и юго-восточной части Портленда. Будущие изменения в комплексе Hillside помогут связать местное сообщество с окружающими районами и сделать проживание здесь более приятным и доступным.

Ваш голос имеет значение!

Мы желаем создать видение, которое отражает ценности и потребности жильцов комплекса Hillside. На всем протяжении процесса планирования вам будет предоставлено множество возможностей для предоставления своих отзывов. **Посетите веб-сайт clackamas.us/housingauthority/hillsidemasterplan.html для ознакомления с текущей информацией.**

Часы приёма на территории жилого комплекса

Начиная с 19 сентября, Angel Sully, координатор по жилищному строительству, будет принимать жильцов **в помещении общественного центра жилого комплекса Hillside каждую среду с 9:00 до 11:00.** По-жалуйста, заходите и задавайте свой вопрос, предоставьте свои отзывы или просто поздоровайтесь!

Обращайтесь к Angel:

по эл. почте asully@clackamas.us или по тел. 503-650-3165



Часто задаваемые вопросы и ответы на них

Каковы цели этого проекта?

- До 400 новых доступных единиц жилья
- Места для проведения общественных мероприятий
- Усовершенствованные зоны отдыха на открытом воздухе
- Прочие удобства, доступные жильцам и соседям комплекса Hillside
- Многофункциональное сообщество с возможным наличием дополнительных торговых и офисных помещений

Когда начнётся строительство?

После завершения подготовки генерального плана модернизации и расширения комплекса Hillside управление НАСС должно будет подать заявление на предоставление финансирования с тем, чтобы приступить к строительству. Этот процесс может занять до одного года. Сама реконструкция не начнется до 2021 года.

Каким образом данный проект повлияет на мои жилищные условия?

Жильцам комплекса Hillside Park, вероятно, придётся временно переселиться для того, чтобы позволить произвести снос старых построек и приступить к строительству новых домов. Для обеспечения бесперебойного переезда каждому жильцу будут предоставлены услуги консультанта по вопросам переселения, а также профессиональных грузчиков.

План переселения жильцов будет зависеть от того, как долго и каким образом будет вестись строительство новых домов. Целью управления НАСС является сведение до минимума любых неудобств для нынешних жильцов во время процесса реконструкции. Для этого будет изучен вариант применения поэтапного подхода к строительству, который позволит большинству нынешних жильцов оставаться в комплексе во время строительства новых домов.

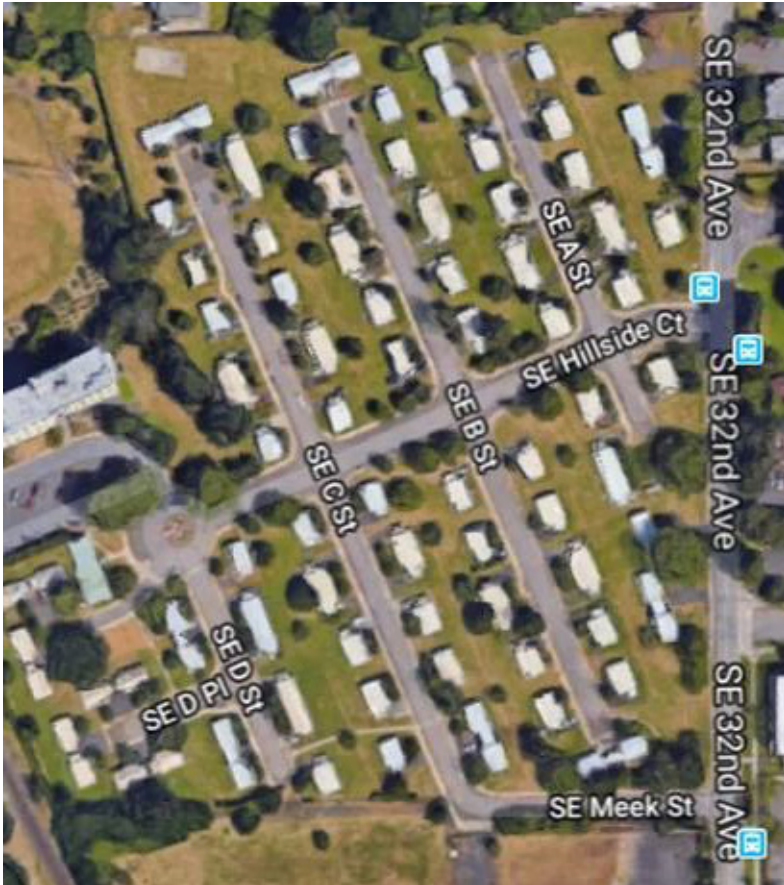
Могу ли я получить гарантию того, что я буду обеспечен жильём по завершении работы по проекту?

Всем нынешним жильцам комплекса Hillside будет гарантировано право вернуться в этот комплекс по завершении строительства новых домов.

Какая поддержка будет предоставлена мне во время строительства?

Управление НАСС свяжет жильцов с командой консультантов по вопросам переселения, которые помогут составить наиболее подходящий для каждого жильца план. Из средств управления НАСС будут оплачены услуги грузчиков или средства будут предоставлены непосредственно жильцам для оплаты перевозки своих вещей, а также оплаты стоимости временного жилья на время вашего переселения.

Карта территории сообщества Hillside, составленная по аэрофотоснимкам



Останется ли моя арендная плата на прежнем уровне?

Проведение модернизации комплекса Hillside было одобрено Министерством жилищного строительства и городского развития США (HUD) в рамках программы оказания помощи в аренде жилья (RAD). После перехода комплекса в ведение программы RAD, он больше не будет считаться государственным жильём, и вместо этого станет участником ватчерной программы обеспечения льготным жильём в соответствии с разделом 8 Закона о жилищном строительстве США. Поскольку в рамках программ обеспечения льготным жильём в соответствии с разделом 8 также устанавливается арендная плата в размере 30 процентов от дохода, как и в рамках программ обеспечения государственным жильём, большинство жильцов не столкнется с увеличением арендной платы в связи с переходом в ведение программы RAD. Однако, если, проживая в единице жилья, субсидированной государством, вы платили фиксированную сумму квартплаты, по новой программе со временем вы, вероятнее всего, сумма вашей арендной платы возрастет. В этом случае рост размера арендной платы будет возрастать постепенно в течение нескольких лет, что означает, что ваша квартплата с каждым годом будет понемногу увеличиваться в размере.

Как я могу подготовиться к этим изменениям? На какую другую поддержку я могу рассчитывать?

Оставайтесь в курсе происходящего, посещая встречи жильцов, читая почтовые сообщения с новостями и последней информацией, а также обращаясь с вопросами к сотрудникам управления НАСС или группе консультантов по вопросам переселения. Управление НАСС обязуется предоставлять вам доступное по цене, безопасное жилье, соответствующее санитарным нормам, а также связывать вас с поставщиками вспомогательных услуг. Пожалуйста, в любое время обращайтесь к указанным ниже сотрудникам и группам специалистов:

- Отдел управления НАСС по вопросам обслуживания жильцов, Джемила Харт (Jemila Hart): 503-655-8877
- Консультант по вопросам переселения, Дарси Винсент (Darcy Vincent): 971-246-1056
- Программа коррекции поведения округа Клакамас (служба поддержки психического здоровья): 503-742-5335

