



# 扩大住房选择 克拉克马斯县

房屋局 2001 实施项目

## 克拉克马斯县必须更新其区划代码以符合2001年众议院法案 ( 2001 HB )

### 什么是2001年房屋法案 ( HB 2001 ) ?

2019年6月，俄勒冈州通过了一项法律《 2001年房屋法案》，以扩大俄勒冈州居民的住房选择和机会。这将增加城市传统的单户居民区，包括克拉克马斯县市区以外未注册成立的城市的住房种类和供应。克拉克马斯县必须更新其区划代码，以符合2001年众议院法案。

### 扩大住房选择意味着什么？

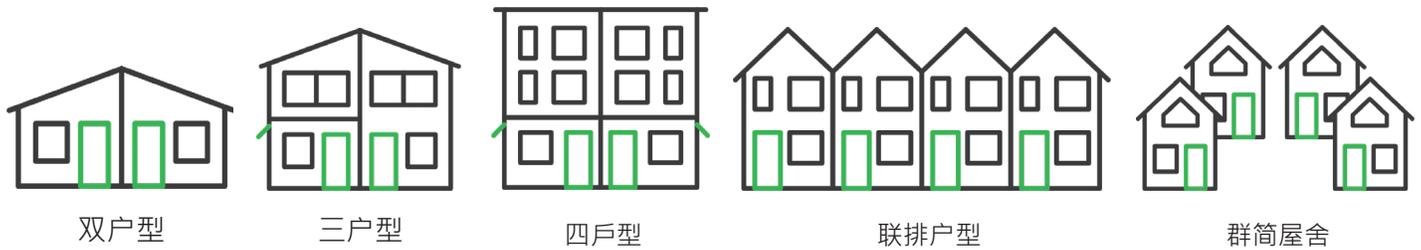
克拉克马斯县扩大住房选择意味着为居民提供更多住房类型和选择。有各种各样的住房类型，通常称为中型住房，可以为居民提供更多选择，例如双户型，三户型，四户型，联排户型和群筒屋舍。

### 项目时间表

此时间轴显示了社区的参与以及HB 2001代码更改的预计时间范围，以便在未注册成立的城市的克拉克马斯县提供更多的住房选择。



## 这些房屋类型是什么样的？



## HB 2001为什么重要，它在哪里适用？

房屋在克拉克马斯县正变得越来越昂贵。这使得许多居民很难支付其他基本需求，例如食物，健保和交通。这就是为什么要采取措施，以便使克拉克马斯县的更多居民能够负担得起的住房。HB 2001鼓励在居民区中增加住房类型，以提高市外未注册成立的城市在克拉克马斯县的住房负担能力。该法案并不排除业主选择建造独户房屋的选择。

这将允许更多的住房选择，只能在城市应用更改，未合并的克拉克马斯县的地方基础设施，包括供水，污水处理，雨水排水，交通设施，足以满足额外的住房。

## 郡县在采用HB 2001法规方面有多少灵活性？

该县在采用HB 2001方面的灵活性有限，因为存在州标准来规定该县可以做什么和不能做什么。以下是该县在采用HB 2001时可以和不能控制的内容。

### 县可以控制什么？

- 建筑物的大小和位置以及其建筑特征
- 建筑物的外观和其他设计特征

### 县不可以控制什么？

- 房屋类型
- 区域
- 一个地区的住房数量
- 其他限制

## 在哪里可以获得更多信息？

有关HB 2001实施项目和克拉克马斯县在住房方面所做的其他工作的更多信息，请访问：  
[www.clackamas.us/planning/HB2001](http://www.clackamas.us/planning/HB2001).

## 如有疑问，请联系：

Martha Fritzie，首席策划师  
克拉克马斯县规划和区划司  
[mfritzie@clackamas.us](mailto:mfritzie@clackamas.us)